



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61912

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда помещения под кафе , ресторан м. Трубная

Предлагается полуподвальное помещение 199,9 кв.м ( по факту – 212 кв.м), с красивыми арочными окнами, двумя отдельными входами, находится в нежилом здании. Недалеко от станций метро Трубная, Цветной бульвар, Тургеневская, Чистые пруды, Сретенский бульвар, Сухаревская.

1-ая линия домов. Вывеска на фасаде здания. Вокруг много офисов и элитных жилых домов. Подходит под кафе, ресторан, бар, караоке, салон красоты, шоу-рум, тренинговый/учебный центр, офис, и пр.

2 отдельных входа. Круглосуточный доступ. В помещении выполнена чистовая отделка.

Большой зал плюс несколько комнат. 2 санузла, кухня. 20кВт. 2 линии МГТС, Кондиционер. Вытяжка - вентиляция. Бесплатная стоянка под 1-2 авто. При необходимости - юридический адрес.

Ставка 320тыс руб. в месяц УСНО. (19200 тыс. руб. за кв.м. в год.)  
Без комиссии



Площадь: **200 м2**

Цена: **19'200 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61912

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Трубная / Цветной бульвар / Сухаревская / Сретенский бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Этаж	цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61912

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61912

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

