



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61909

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Дом Булгакова", м.Маяковская.

Бизнес-центр "Дом Булгакова" - презентабельное здание, расположенное в Пресненском районе, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Маяковская, и Пушкинская.

Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города, для арендаторов предусмотрена парковка во дворе (25 000 рублей за м/м в месяц).

Вакантная площадь:

5-й этаж - 277 кв.м, готов к въезду, смешанная планировка (3 зала, 2 изолированных кабинета, 2 с/у, кухня, холл. 2 балкона на садовое кольцо), высокие потолки.

Арендная плата 972 000 рублей в месяц, включая НДС.

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи (примерно 60 000 рублей в месяц).



Площадь: **277 м2**

Цена: **42'100 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61909

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Маяковская / Чеховская / Пушкинская / Тверская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этаж	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	25 000 рублей
Количество	3

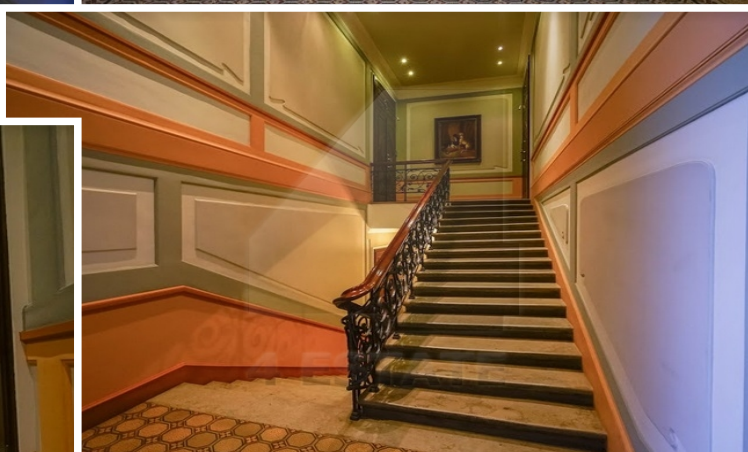
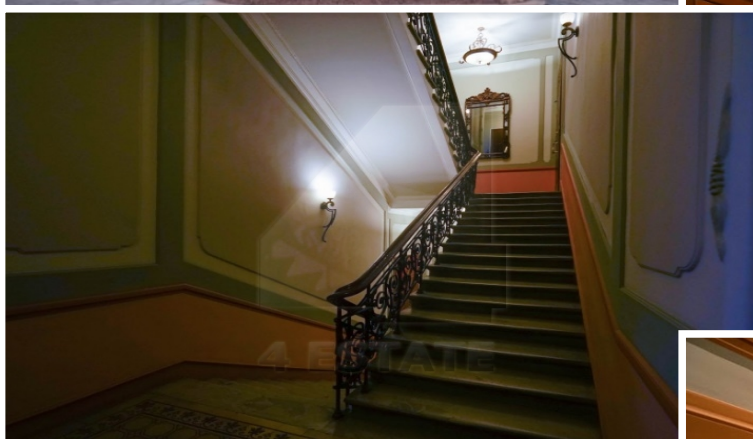


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61909

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



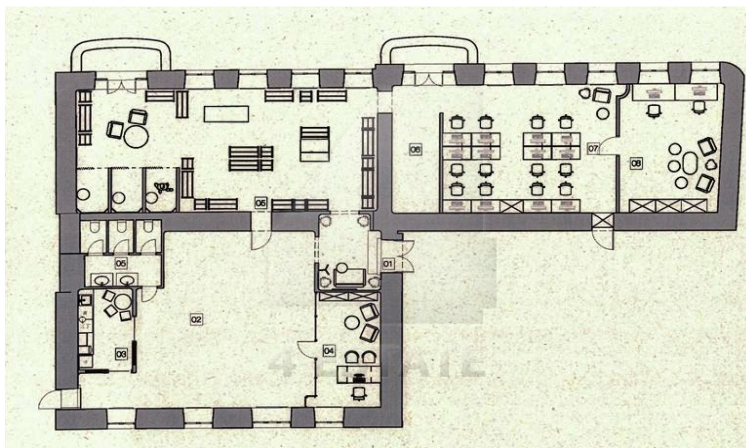


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61909

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



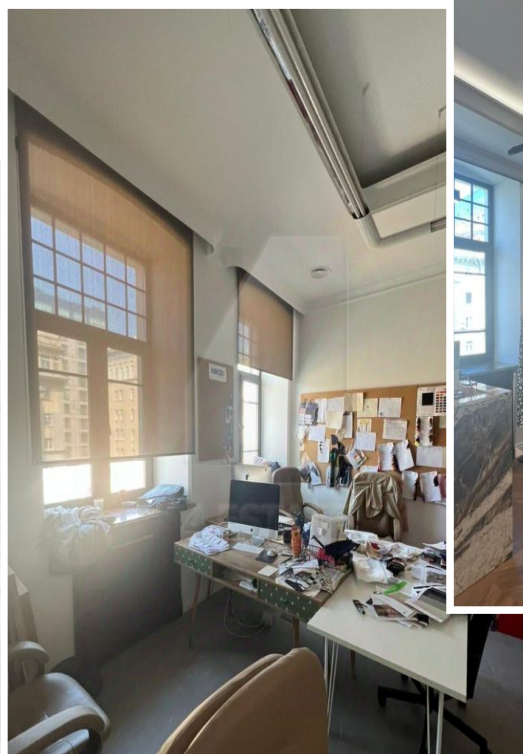


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61909

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



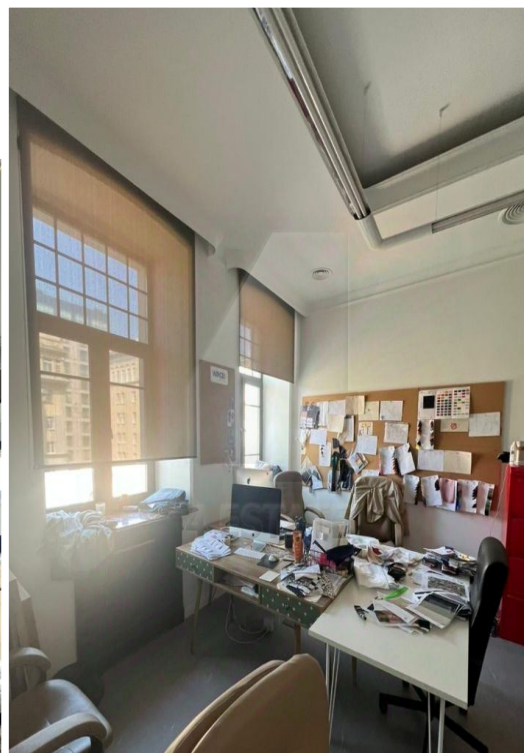


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61909

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61909

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61909

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

