



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61907

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисные помещения в презентабельном особняке, м.Новокузнецкая.

Предлагается в аренду офисы в особняке класса В+.
Общая площадь здания: 1200 кв.м.
Расположен особняк в пешей доступности от м. Новокузнецкая.
Выполнена качественная офисная отделка, планировка кабинетная.
Наземная парковка на блок по 1 м/м(бесплатно), доп.места по 10000 руб.в месяц за 1 м/м.
Актуальные площади в аренду:
3 этаж 120 и 123 кв.м., кабин.планировка, их можно объединить в 243 кв.м.
Возможно арендовать их вместе 243 кв.м., ставка по договоренности.
Ставка: 27000 руб. за кв. м. в год(все вкл.), возможен торг.
Без комиссии!



Площадь: 120, 123, 243 м²

Цена: 27'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61907

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1200
Этажей в здании	4
Этаж	3
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0-10000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



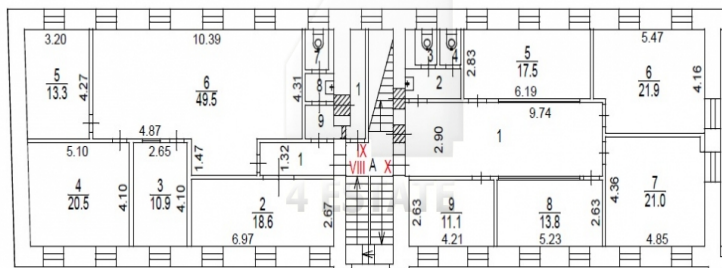
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61907

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

3 ЭТАЖ 243 кв.м. (120 и 123 кв.м.)





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61907

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61907

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61907

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

