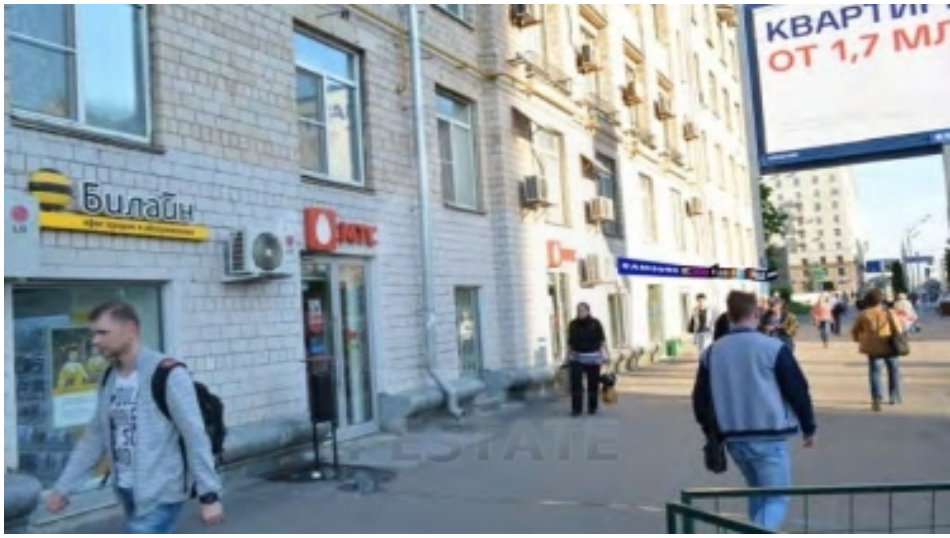
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61905

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения м. Алексеевская.

1 линия домов Проспекта, «вечерняя» сторона Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль фасада дома до 2 500 чел./час; на другой стороне проспекта до 1 500 чел/час. Отличная пешеходная, транспортная доступность Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок с фасада, отличная видимость. Крупный жилой район—развитая инфраструктура Рядом «ВДНХ», Телецентр и парк «Останкино»,Деловой центр с апарт□комплексом «Парк Мира». Удобный подъезд с Проспекта Мира и от ТТК .Дом НЕ является памятником, НЕ подлежит сносу Исторически нежилые помещения (не квартиры.).
17 кв.м. ставка 260 тыс. руб. в месяц.
29 кв.м.ставка 380 тыс. руб. в месяц.
30 кв.м. ставка 390 тыс. руб. в месяц.
36 кв.м. ставка 450 тыс. руб. в месяц.
Возможно объединение блоков.
Без комиссии.



Площадь: 17, 30, 29, 36, 60, 65, 95, 113 м2

Цена: 183'500 руб., 156'000 руб., 157'000 руб., 150'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61905

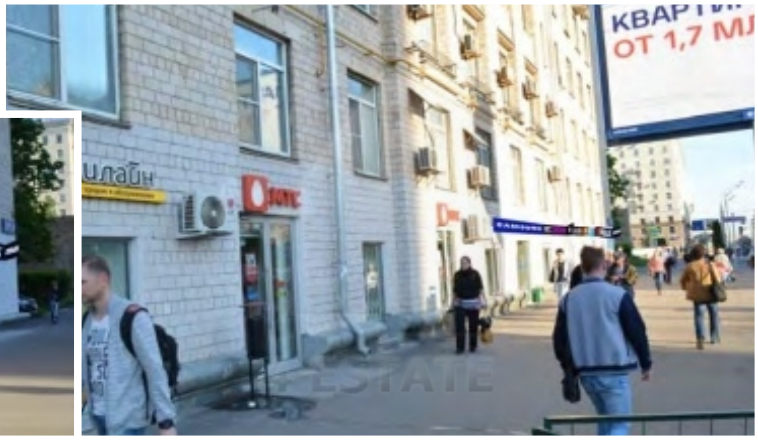
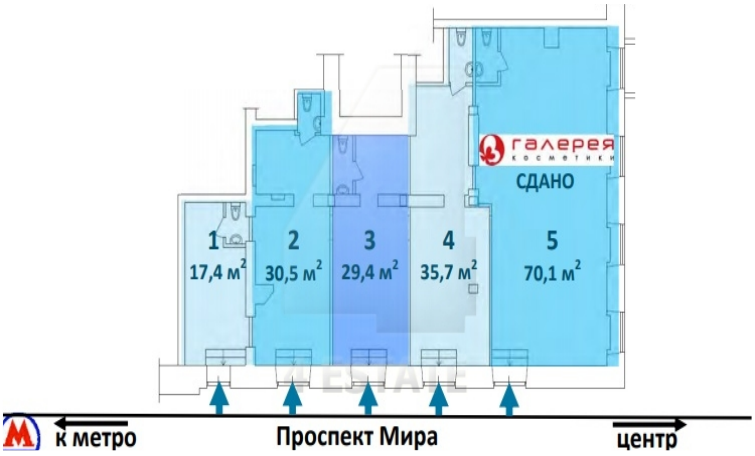
Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Алексеевский
Метро	Алексеевская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	183
Этажей в здании	10
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61905

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии