



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61904

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда торгового помещения м. Волгоградский проспект.

Предлагается в аренду торговое помещение 500 кв.м. расположенное на первом и подвальном этажах. Помещение имеет два входа, один с первой линии второй со двора для зоны разгрузки, имеется лифтовая шахта (сам лифт отсутствует, есть возможность его установить).

1 этаж 260 кв.м.

подвал 240 кв.м.

Ставка аренды 19200 руб. за кв.м. в год УСНО. (800 тыс. руб. в месяц.)

Помещение идеально подойдет по размещению продуктового магазина.  
Без комиссии.



Площадь: **500 м2**

Цена: **19'200 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61904

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                        |
|--|------------------------|
| Округ                                      | Центральный            |
| Район                                      | Таганский              |
| Метро                                      | Волгоградский проспект |
| Расстояние до метро                        | 7 мин пешком           |
| Коммерческие условия                       |                        |
| Налогообложение                            | УСНО                   |
| Эксплуатационные расходы                   | включены               |
| Коммунальные платежи                       | не включены            |
| Договор аренды                             | Прямой                 |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно  |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно  |
| Комиссия                                   |                        |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                        |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | B+   |
| Этажей в здании       | 1  |
| Этаж                  | 1,подвал.                                  |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Торговые помещения                         |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61904

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

