4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61899

Аренда особняка или тоговое помещение, м.Новокузнецкая.

Предлагается в аренду презентабельный особняк.
Общая площадь здания 616 кв.м.
Три этажа, помещения после ремонта, все коммуникации разведены.
Ранее арендовал банк, возможно использование под другие виды деятельности: офис, представительство, и т. д.
Ставка аренды за весь особняк: 25000 руб. за кв.м. в год, ТОРГ.
Возможно арендовать двумя частями:
Первая часть(торговая):
1 этаж - 89 м2, торговое помещение, отдельный вход с улицы.
Большие окна со стороны улицы, большая входная дверь.
Ставка аренды: 27000 руб. за кв.м. в год, ТОРГ.
Вторая часть(офисная):
1(часть), 2, мансарда - 526 кв.м., смеш.планировка, отдельный вход.
Ставка аренды 27000 руб. за кв.м. в год, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 616, 526, 89 м2

Цена: 25'000 руб., 27'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61899

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая / Третьяковская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	616
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

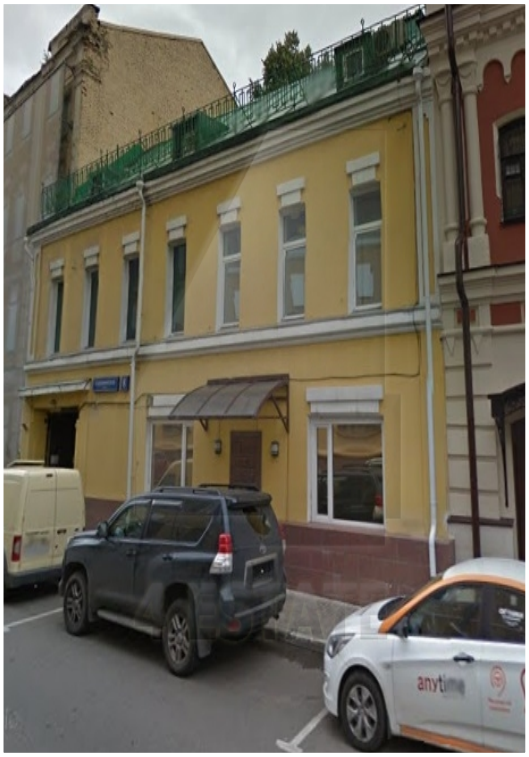
ID: 61899

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61899

Фотографии