



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61890

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисы в презентабельном особняке класса В+, м.Тверская.

Офисный особняк класса В+.

Расположен особняк в тихом переулке вблизи Садового и Бульварного кольца. Для арендаторов предусмотрен кафетерий и подземная парковка. Большое количество инфраструктурных объектов сосредоточено в непосредственной близости от особняка, включая музеи, выставочные залы, театры, магазины, банковские и учебные заведения, гостиницы.

Количество этажей: 3, здание: нежилое (административное).

Отделка: с отделкой за выездом арендаторов.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Безопасность: видеонаблюдение, контроль доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ.

Парковка подземная: 1 м/м по 25000 рублей в месяц, возможен торг.

Актуальные площади в аренду:

1 этаж - 124 кв.м.(4 кабинета+с/у).

Ставка аренды: 20000 руб./м2/год(все вкл.), ком. отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **124 м2**

Цена: **20'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61890

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Тверская / Пушкинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1200
Этажей в здании	3
Этаж	1
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61890

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



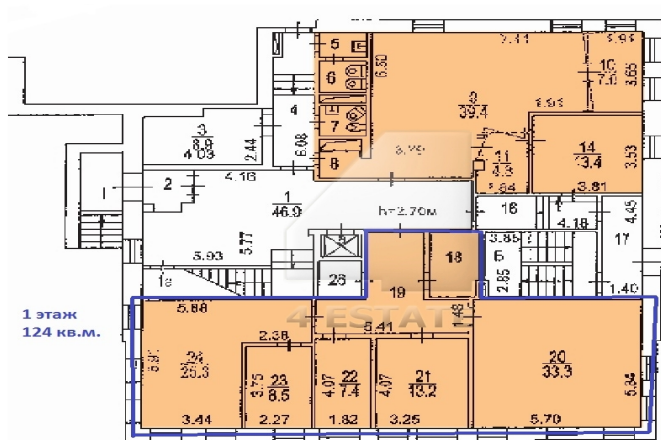


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61890

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61890

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61890

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61890

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

