



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61880

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда реконструированного особняка класса В+, м.Автозаводская.

Предлагается в аренду реконструированный особняк класса В+.
Общая площадь 380 кв.м.(1 этаж, 2 этаж, мансарда).
Располагается в восьми минутах пешком от м.Автозаводская.
Смешанная планировка, возможно установка дополнительных перегородок.
Два сан узла, душ, несколько зон отдыха, полноценные рабочие места, кухня, просторные террасы, готовый дизайнерский ремонт.
Электрическая мощность 50 кВт.
Центральное водоснабжение, пожарная система, вентиляция, кондиционирование, канализация.
Возможность использования под любые виды деятельности: офис, представительство, мед.центр и т.п.
Наземная огороженная территория на 7-8 м/м (включены).
Ставка: 800 000 рублей в месяц, с НДС, эксплуатация включена частично, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **380 м2**

Цена: **25'300 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61880

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	380
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7-8



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61880

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



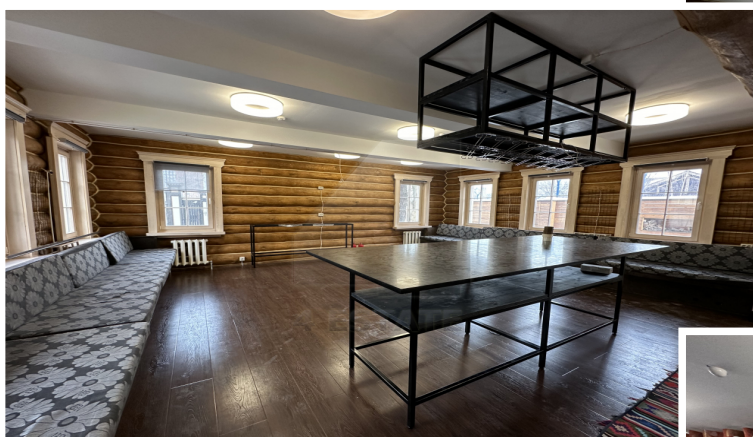


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61880

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



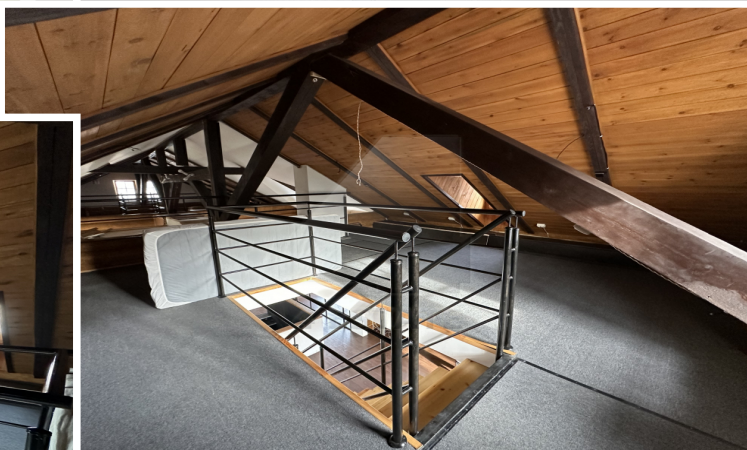
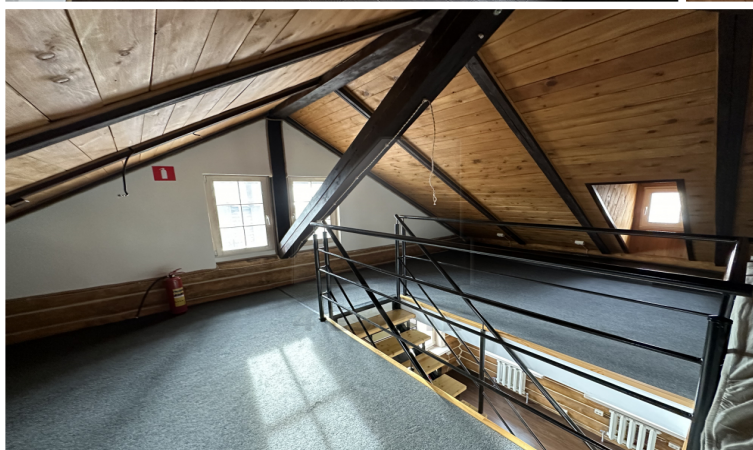


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61880

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61880

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

