



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61879

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения м. Марьино Роща .

Первая линия Суцевского Вала (ТТК) с отличным рекламным потенциалом, высота потолков 3 м, есть зона разгрузки, соседи Сбербанк, Аптека э/мощность - 20 кВт с возможностью увеличения, ГВС, ХВС, отопление, канализация. Расположено помещение в густонаселенном районе с небольшим количеством торговых площадей, является ближайшим торговым помещением к Рижскому вокзалу, УСН, долгосрочная аренда. Площадь 165 кв.м
Ставка 17500 руб. за кв.м. в год .(240 тыс.руб.в месяц).
Без комиссии.



Площадь: **165 м2**

Цена: **17'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61879

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Метро	Марьино Роща
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	1
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Подземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61879

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

