



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61878

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Помещение с отдельным входом, м.Тверская.

Презентабельный особняк класса А.  
Общая площадь здания 474 кв.м.  
Расположен особняк в пешей доступности от трех станций метро.  
Электрическая мощность 30 кВт.  
Высота потолков 3 м.  
Рассмотрим разные виды деятельности, объект достоин Вашего внимания,  
Наземная парковка около здания на 2 м/м(бесплатно).  
Актуальные площади в аренду:  
Первый этаж - 250 кв.м., выполнен высококачественный ремонт, (13 изолированных кабинетов, кухня и сан.узлы).  
Ставка: 38400 руб.за кв.м.в год, УСНО, эксплуатация включена, ком. отдельно, БЕЗ ТОРГА.  
Без комиссии.



Площадь: **250 м2**

Цена: **38'400 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61878

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская / Пушкинская / Чеховская / Охотный Ряд
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	474
Этажей в здании	2
Этаж	1
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

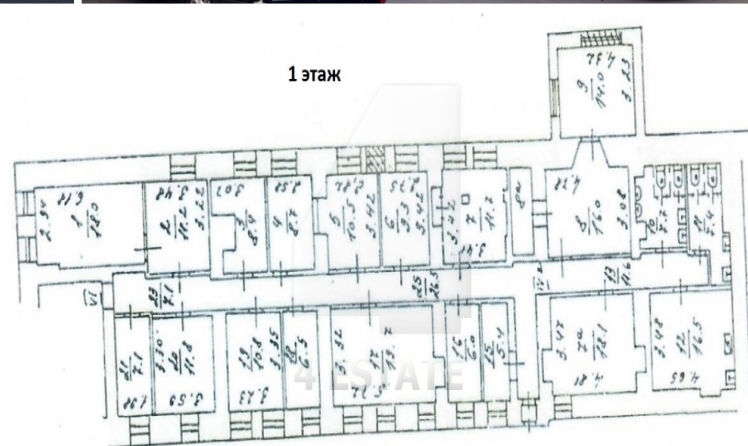


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61878

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61878

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61878

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61878

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61878

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

