



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61877

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда здания с дорогой мебелью под представительство или резиденцию, м. Таганская.

Сдается в аренду одноэтажный флигель начала XIX века (после реконструкции).

Общая площадь здания 174 кв.м.(холл + 3 кабинета + кабинет рук-ля с комнатой отдыха + 2 с/у).

Объект подходит для использования в качестве представительского офиса или резиденции для временного проживания.

Особняк с высококачественным ремонтом и дорогой эксклюзивной мебелью.

Ставка: 34000 руб. за кв.м.в год. (493 тыс. руб. в месяц.), возможен торг.

В арендную плату включены: НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи, 2 парковочных места на приусадебной территории (территория закрытая).
Без комиссии.



Площадь: **174 м2**

Цена: **34'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61877

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Марксистская / Таганская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этаж	1 и антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61877

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61877

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61877

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

