



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61877

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда здания под представительство или резиденцию, м. Таганская.

Сдается в аренду одноэтажный флигель начала XIX века (после реконструкции) класса А. Общая площадь здания 178 кв.м. (холл + 3 кабинета + кабинет рук-ля с комнатой отдыха + 2 с/у).

Объект подходит для использования в качестве представительского офиса или резиденции для временного проживания.

Обособняк с высококачественным ремонтом, возможно привезти высококачественную мебель, как на фото.

Два парковочных места на приусадебной территории (территория закрытая) бесплатно. Ставка: 29000 руб. за кв.м. в год. (430 тыс. руб. в месяц).

В арендную плату включены: НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи не включены. Без комиссии.



Площадь: **178 м<sup>2</sup>**

Цена: **29'000 руб. за м<sup>2</sup>/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61877

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                          |
|--|--------------------------|
| Округ                                      | Центральный              |
| Район                                      | Таганский                |
| Метро                                      | Марксистская / Таганская |
| Расстояние до метро                        | 10 мин пешком            |
| Коммерческие условия                       |                          |
| Налогообложение                            | НДС включен              |
| Эксплуатационные расходы                   | не включены              |
| Коммунальные платежи                       | не включены              |
| Договор аренды                             | Прямой                   |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно    |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно    |
| Комиссия                                   |                          |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                          |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | A  |
| Общая площадь здания  | 178  |
| Этажей в здании       | 1  |
| Этаж                  | 1 и антресоль                              |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Ремонт высокого класса                     |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Центральное                                |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Количество            | 2  |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61877

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



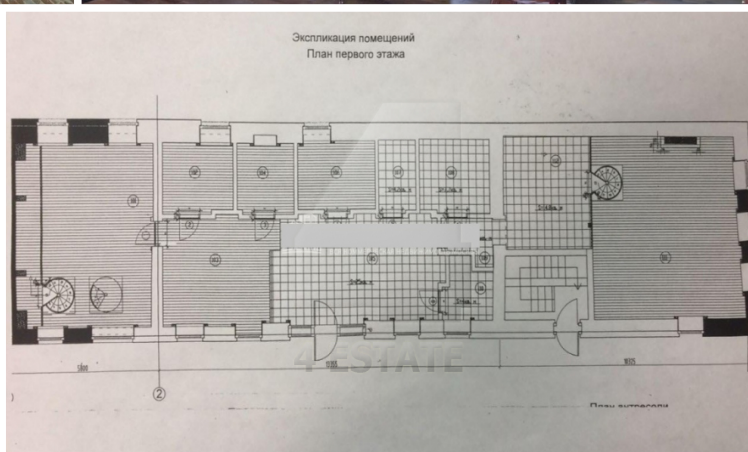
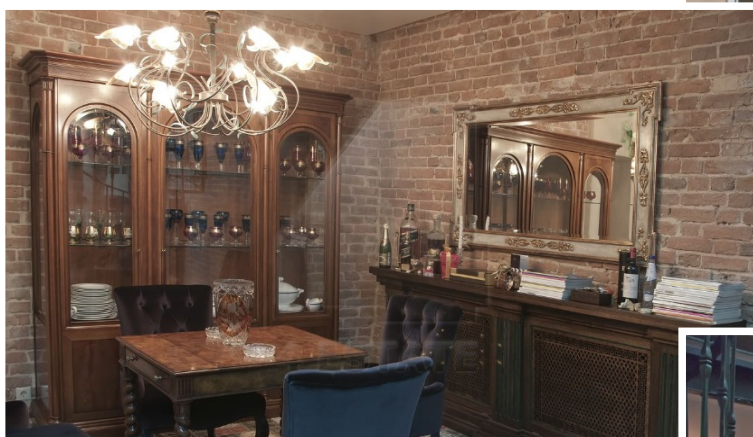


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61877

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



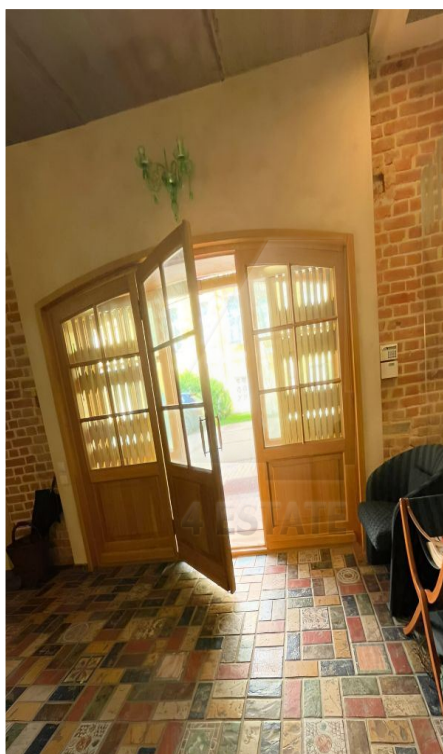


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61877

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61877

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

