



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61873

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда части особняка с высококачественным ремонтом м. Театральная.

Объект класса "А" расположен в престижном
Тверском районе, соседствует с Петровским
Пассажем и гостиницей Аврора.

Общая площадь помещения 1606 кв.м.
Состоит из первого, второго и третьего этажей. 2
отдельных входа с первой линии.

Современная реконструкция всех инженерных
коммуникаций и систем, дополнена дизайнерским
ремонтом, VIP-зоной. Электрическая мощность
180 кВт.

Арендная ставка: 36 000 руб. кв.м. в год, включая
НДС, ком.услуги отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 1606 м2

Цена: 36'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61873

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Кузнецкий Мост
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61873

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61873

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

