



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61872

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в элитном жилом комплексе м. Ленинский проспект

Первая линия, 1-й этаж, отдельный вход, 114 кв.м.,  
2 санузла, кухня; кондиционеры, система  
оповещения о пожаре, огороженная территория,  
свой маленький дворик, 50 метров - Москва-река,  
проходное элитное заповедное место, парк  
Воробьёвы горы. Видеонаблюдение, охрана  
периметра.  
Ставка 20500 руб. за кв.м. в год.



Площадь: **м2**

Цена: **за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61872

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61872

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



4 ESTATE



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61872

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

