



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61871

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка(можно банк), м.Шоссе Энтузиастов.

Отдельно стоящее трехэтажное здание с цокольным этажом.
Общая площадь особняка - 1060 кв. м.
Собственная огороженная территория 0,4 Га, с наземной парковкой на 24 м/м(бесплатно).
Ранее здание арендовал банк: кабинетная планировка, кассовый узел (может быть демонтирован), хранилище, серверная.
Электрическая мощность 68 кВт.
Возможно использовать под любые виды деятельности.
Все необходимые системы: кондиционирования, пожарной безопасности, видеонаблюдения.
Пешеходная доступность от м.Шоссе Энтузиастов и МЦК.
Стоимость аренды: 12000 руб.за кв.м.в год, УСНО, ком.отдельно, БЕЗ ТОРГА.
Без комиссии.



Площадь: 1060 м2

Цена: 12'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61871

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Лефортово
Метро	Шоссе Энтузиастов / Авиамоторная
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1060
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	24



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

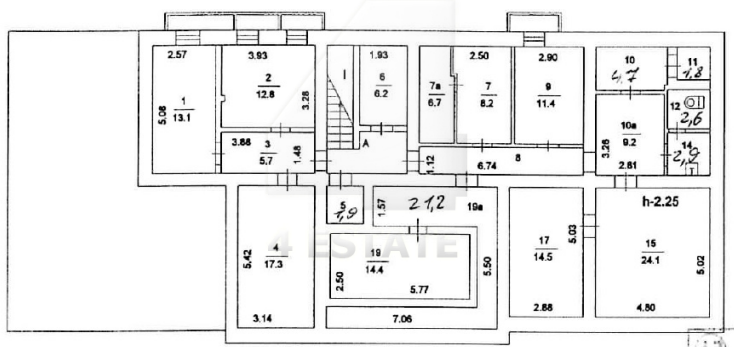
ID: 61871

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



подвал





4estate.ru

+7 (495) 500-03-65

г. Москва,

ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61871

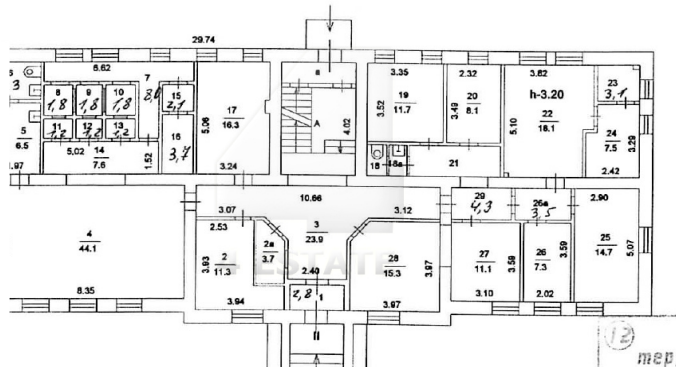
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

2 й этаж



1 й этаж



чердак

