



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61870

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торговых и офисных помещений м. Маяковская.

Предлагается в аренду помещение Street Retail
192 кв.м. первый этаж , витринные окна,
отдельный вход. Все окна выходят на садовое
кольцо.

Ставка 75000 руб. за кв.м. в год с НДС.

Также предлагаются офисные блоки :
92 кв.м. , 45 кв.м., 33 кв.м., 19 кв.м. помещения
находятся на одном этаже набором кабинетов по
коридору. Возможно арендовать вместе как 189
кв.м.

Ставка 28000 руб. за кв.м. в год.

7 этаж 60 кв.м. под отделку

Ставка в состоянии под отделку 30000 руб. за кв.м.
в год.

С отделкой 40000 руб. за кв.м. в год.
Без комиссии.



Площадь: 19, 33, 45, 92, 189, 192, 60,
123 м2

Цена: 28'000 руб., 75'000 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61870

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этаж	1,2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61870

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

