

4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61863

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в презентабельном особняке, м.Рижская.

Сдается в аренду офисное помещение в особняке класса В+.

Общая площадь офиса 65,4 кв.м., состоит из 3 кабинетов и дополнительно открытая летняя терраса с отдельным выходом площадью 80 кв.м. Офис будет сдаваться в состоянии готовым к въезду, предоставляется в безвозмездное пользование часть офисной мебели. Выполнена качественная отделка внутренних помещений.

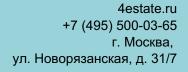
Удобная транспортная доступность:
1.Съезд с ТТК, 2. Шаговая от м. Рижская - 4 минуты и м. Проспект Мира - 10 минут, 3. Въезд на территорию с ул. Проспект Мира. Наземная парковка на 1 м/м(бесплатно). Ставка: 27600 руб.за кв.м.в год(все вкл.). ТОРГ.

Ставка: 27600 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ. Без комиссии



Площадь: 65 м2

цена: 27'600 руб. за м2/год



ID: 61863



#### Характеристики здания

Расположение		
Округ	Центральный	
Район	Мещанский	
Метро	Рижская / Проспект Мира	
Расстояние до метро	4 мин пешком	
Коммерческие условия		
Налогообложение	УСНО	
Эксплуатационные расходы	включены	
Коммунальные платежи	включены	
Договор аренды	Прямой	
Связь	Оплачиваются отдельно	
Электричество	Включены в стоимость	
Комиссия		
Без комиссии.		

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	400
Этажей в здании	2
Этаж	1
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1



4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61863

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61863

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Фотографии

