



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61862

# Аренда презентабельного помещения с отдельным входом м. Новокузнецкая.

Сдается офисное помещение 400 кв.м. с  
отдельным входом. Ставка 30.000 руб. за кв.м. в  
год. УСНО.

Краткое описание: Особняк был свидетелем всех  
исторических событий XX века. Сохранилась  
эkleктика в стиле классического барокко.

Информация :

Видеонаблюдение, охрана 24/7,

Система контроля доступа,

Приточно-вытяжная вентиляция,

Видеонаблюдение, система охранной  
сигнализации, система пожарной сигнализации,

Профессиональное управление зданием

Возможна сдача помещения с офисной мебелью .

Возможно использование внутренней озелененной  
открытой площадки.

Без комиссии.



Площадь: 400 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61862

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Замоскворечье         |
| Метро                                      | Павелецкая            |
| Расстояние до метро                        | 2 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс                 | A                                          |
| Общая площадь здания  | 1500                                       |
| Этажей в здании       | 2                                          |
| Этаж                  | 1                                          |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Ремонт высокого класса                     |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Видеонаблюдение                            |
| Мебель                | Есть                                       |
| Парковка              |                                            |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Стоимость             | 15000                                      |
| Количество            | 3                                          |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61862

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61862

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61862

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

