



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61856

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ ПОД МЕДЦЕНТР, М. ВДНХ

Предлагаются в аренду нежилые помещения в новом, современном, отдельно стоящем здании «Медицинского центра», расположенном в пешей доступности от станции метро ВДНХ, в непосредственной близости от парка ВДНХ – одной из крупнейших площадок досуга и отдыха жителей и гостей столицы, а также исторического памятника «Рабочий и колхозница».

Здание находится в жилом массиве с развитой инфраструктурой и высоким пешеходным, автомобильным трафиком. Солидное окружение соседей по аренде нежилых помещений в здании «Медицинского центра» такие, как: Федеральная сеть офтальмологической клиники, Федеральная аптечная сеть.

1-й этаж – 536 кв.м ставка 50000 руб. за кв.м. в год.

2-й этаж – 674 кв.м ставка 30000 руб. за кв.м. в год.

Здание с качественной отделкой и панорамными окнами на первом этаже. В здании установлены приточно-вытяжная вентиляция с подогревом воздуха в зимний период, мультифункциональная система кондиционирования, два лифта KLEEMANN грузоподъемности 630 кг. и 1000 кг.

Выделяемая единовременная электрическая мощность 345 кВт. Медицинский центр оснащен системой охранно-пожарной сигнализацией, установлена система видеонаблюдения, здание подключено к сетям МГТС оптоволоконным кабелем.  
Без комиссии.



Площадь: 536, 674, 1210 м<sup>2</sup>

Цена: 50'000 руб., 30'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61856

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Метро	ВДНХ
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	3400
Этажей в здании	4
Этаж	1,2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	много мест



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61856

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

