



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61855

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда бизнес центра класса А, м.Маяковская.

Премиальный деловой комплекс класса А.

Общая площадь здания - 3477 кв.м.

Расположенный в одном из самых престижных кварталов Тверского района

В шаговой доступности от станций метро «Маяковская», «Новослободская» и «Тверская».

Имеет хорошую транспортную развязку.

Рядом проходят такие улицы как Садовая-Каретная, Садовая-Триумфальная, 1-я Тверская-Ямская, Долгоруковская и др.

Объект отвечает всем требованиям, предъявляемым к современным офисам: комфорт, техническая оснащённость, необходимые инфраструктурные элементы.

Ставка: 30000 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, ком. отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **3477 м2**

Цена: **30'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61855

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская / Новослободская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3477
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, мансарда
Комиссия	Без комиссии
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	10/15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61855

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

