



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

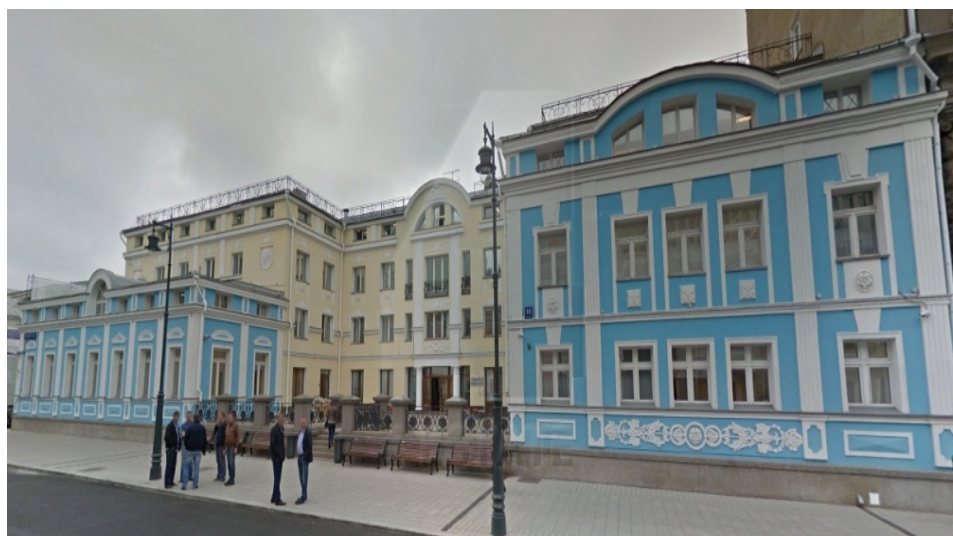
ID: 61854

Аренда бизнес центра класса А, м.Тверская.

Бутиковый бизнес-центр класса «А».
Общая площадь здания - 5 674 кв.м.
Располагается в историческом центре Москвы,
неподалёку от станций метро «Пушкинская»,
«Тверская», «Чеховская».

Объект отвечает всем требованиям,
предъявляемым к современным офисам: комфорт,
техническая оснащённость, необходимые
инфраструктурные элементы.

Ставка: 30000 руб.за кв.м.в год, с НДС и
эксплуатацией, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **5674 м2**

Цена: **30'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61854

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская / Чеховская / Пушкинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	5674
Этажей в здании	3-4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Без комиссии
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	40



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61854

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

