



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61852

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес центр класса А, м.Улица 1905г.

Бизнес центр класса А.
Общая площадь здания 4626 кв.м.
Лифт, красивая отделка общих зон, вентиляция с подготовкой воздуха.
Все помещения под чистовую отделку(предоставляются арендные каникулы).
Актуальные площади в аренду:
1-й этаж 470 кв.м., ставка 30000 руб.за кв.м.в год, УСНО, ком. отдельно, ТОРГ.
3-й этаж 1000 кв.м., ставка 30000 руб.за кв.м.в год, УСНО, ком. отдельно, ТОРГ.
4-й этаж 1100 кв.м., ставка 30000 руб.за кв.м.в год, УСНО, ком. отдельно, ТОРГ.
Возможно арендовать вместе.
Без комиссии.



Площадь: 470, 1000, 1100, 1500, 2100,
2600 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61852

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	4626
Этажей в здании	5
Этаж	1, 3, 4
Комиссия	Без комиссии.
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61852

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

