



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61851

Торговое помещение в аренду, м.Красносельская.

В жилом доме на первом этаже предлагается
торговое помещение 118 кв.м.
Первая линия домов, большой пешеходный и
автомобильный трафик.
Ранее арендовал магазин автозапчасти.
Электрическая мощность 25 кВт.
Ставка: 41300 руб. за кв.м. в год, с НДС, ком.
отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 118 м2

Цена: 41'300 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61851

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красносельская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

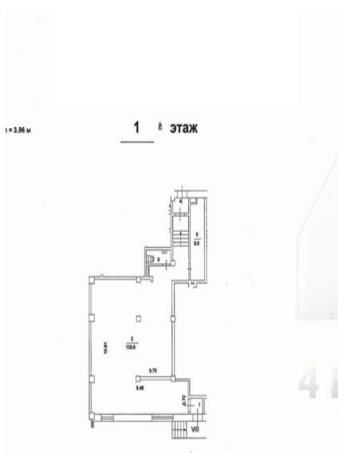


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61851

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



ЭКСПЛИКАЦИЯ

стр. 1
ф.25

Помещение № VIII Тип: Прочие
Последнее обследование 11.02.2010

Этаж	№	Характеристики помещений	Общая площадь		Площадь помещений (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч. осев.	в т.ч. лодж.	в т.ч. балк.	проч.	
1	1	теплица	1,4		1,4			396
	2	прочие	103,6	103,6				
	3	склад	2,8		2,8			
	4	теплица	1,9		1,9			
	5	прочие	9,0	9,0				
Итого по помещению			118,7	112,6	6,1			
---Всего помещений всего в т.ч. Прочие			118,7	112,6	6,1			

Экспликация на 1 странице
Исполнитель 23.03.2011 г.
Малыкина М.В.
13 10 301173



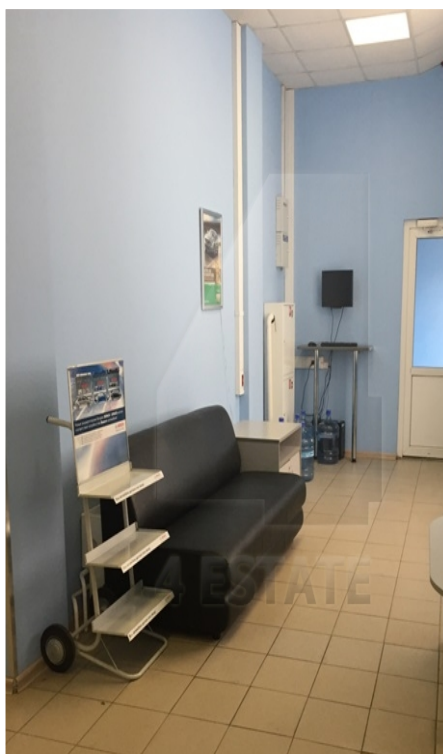


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61851

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61851

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

