



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61850

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковский особняк в аренду, м.Полянка.

Предлагается Вашему вниманию презентабельное
отдельно стоящее здание.

Общая площадь особняка 1828 кв.м.
Расположенное в шаговой доступности (3 мин)
пешком от м.Полянка.

Расположен на огороженной территории с
парковкой на 18 автомобилей.

Здание оборудовано под банк. Хранилище,
депозитарий, кассовые узлы.

Может быть использовано под офис, банк,
представительство.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное.

Безопасность: видеонаблюдение, контроль-
доступа, круглосуточная охрана,
Круглосуточный доступ, карточная система. 2
лифта. 3 коммерческих провайдера.

Ставка: 22000 руб.за кв.м.в год, ком.отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **1828 м2**

Цена: **22'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61850

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1828
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Без комиссии.
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	18

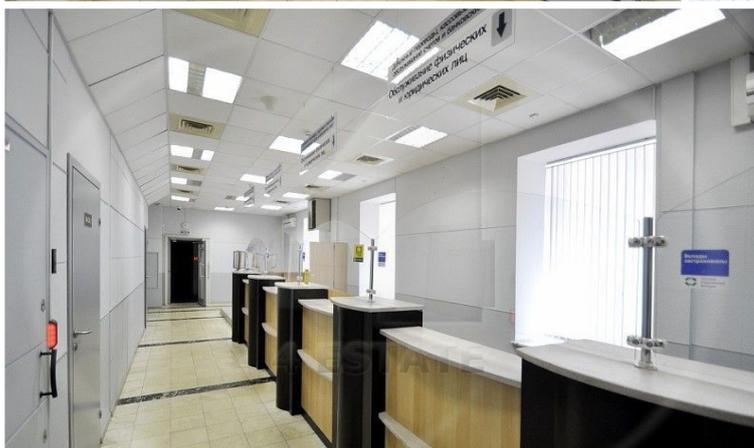


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61850

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61850

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



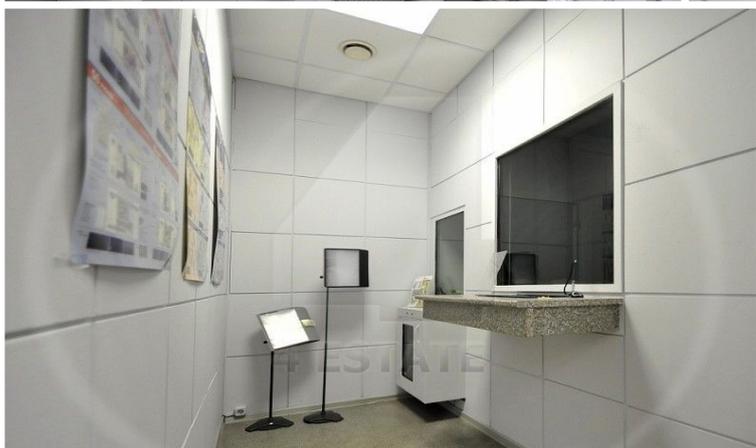
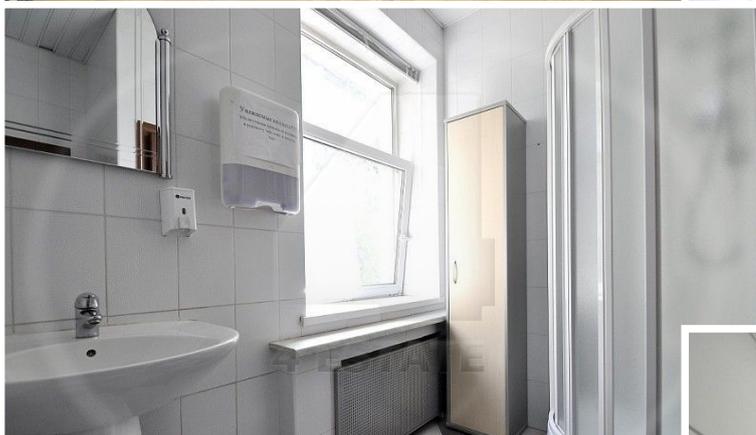
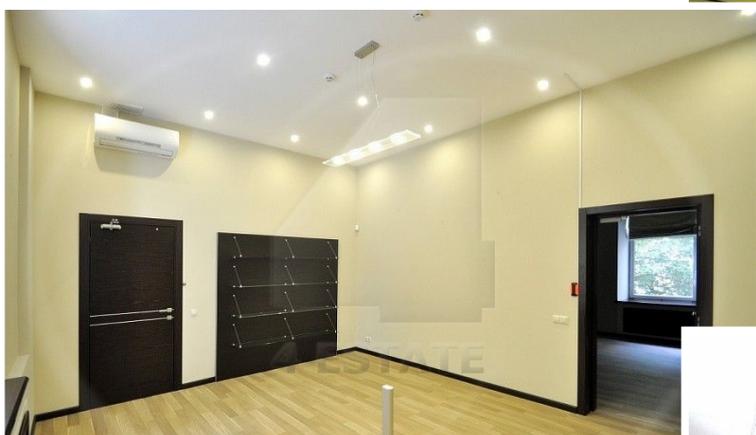


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61850

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61850

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

