



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61845

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка класса В+, м. Проспект мира.

Офисный особняк под любые виды деятельности.

Общая площадь здания 1778 кв.м.

На пятом этаже располагается VIP зона для руководства с выходом на террасу.

Электрическая мощность 100 кВт.

Высота потолков: подвал - 3,15 м., 1 этаж - 2,7 м.,
2 этаж - 2,6 м., 3 этаж - 2,75 м., 4 этаж - 2,8 м., 5
этаж - 2,8 м.

Наземная парковка на 9-10 м/м(бесплатно).

Ставка: 18000 руб.за кв.м.в год(все вкл.)

Без комиссии.



Площадь: **1778 м2**

Цена: **18'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61845

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1778
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	9-10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61845

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



