



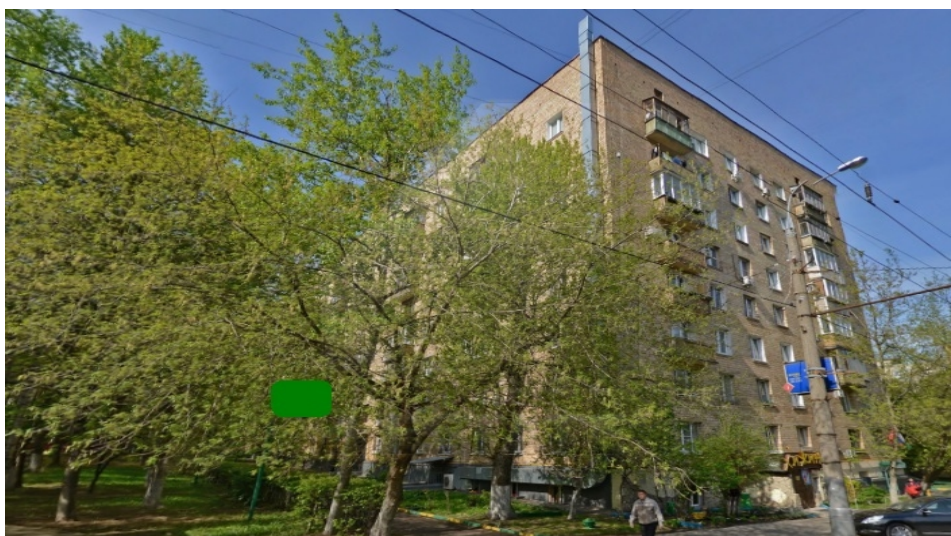
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61844

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение свободного назначения с отдельным входом, м. Университет.

Предлагается помещение свободного назначения в жилом доме.
Общая площадь 807 кв.м. (1 этаж 403 кв.м. и 2 этаж 404 кв.м.).
Располагается в пятнадцати минутах пешком от м. Университет. и Пр-т Вернадского.
Имеются три отдельных входа.
Электрическая мощность 35 кВт. с возможностью увеличения.
Возможно использовать под любые виды деятельности: офис, мед. центр, шоу рум и т.п.
Ставка: 12000 руб. за кв.м. в год, ком. отдельно,
БЕЗ ТОРГА.
Без комиссии.



Площадь: **807 м2**

Цена: **12'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61844

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Ломоносовский
Метро	Университет / Проспект Вернадского
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	8
Этаж	1, 2
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61844

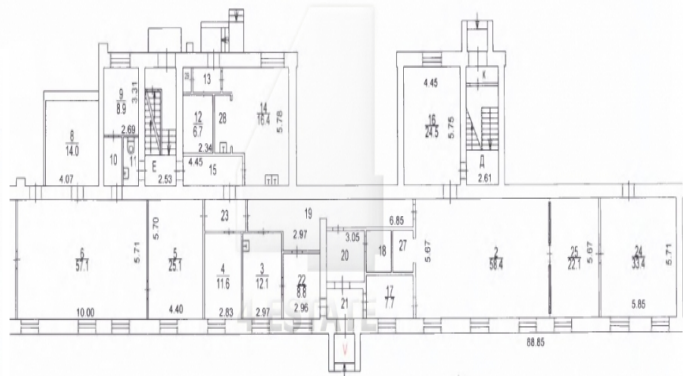
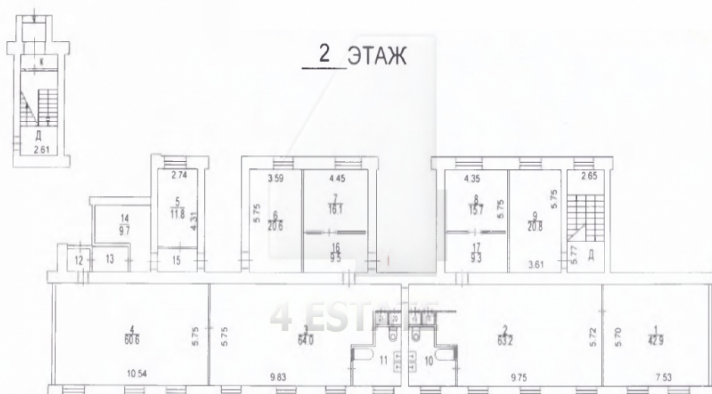
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



1 ЭТАЖ

1 ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61844

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

