



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61842

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещений свободного назначения, м.Цветной бульвар.

Офисный центр класса В.

Предлагаются помещения в аренду :
1 этаж 280 кв.м., ранее арендовал ресторан, вход с первой линии Садового кольца, ставка 1,2 млн.руб.в месяц.
1 этаж 200 кв.м., ранее арендовала стоматология, вход с торца здания, ставка 600 тыс.руб.в месяц.
Без комиссии.



Площадь: 280, 200 м2

Цена: 51'400 руб., 36'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61842

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	В
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	50%
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61842

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

