



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61840

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисного особняка класса В, м.Менделеевская.

Аренда презентабельного особняка.
Общая площадь здания 1004 кв.м.(подвал и три этажа).
Располагается в пяти минутах пешком от м.Менделеевской.
Высота потолков 2,95 м.
Наземная парковка стоит 10000 руб.в месяц за 5-6 м/м.
Электрическая мощность 90 кВт.
Ставка: 17000 руб.за кв.м.в год(с НДС), ком.отдельно, возможен небольшой торг.
Без комиссии.



Площадь: 1004 м2

Цена: 17'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61840

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская / Новослободская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1004
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5-6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61840

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61840

4ESTATE

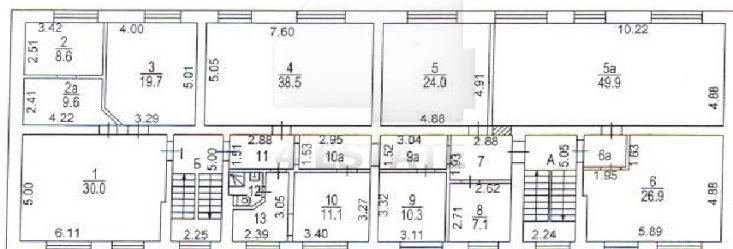
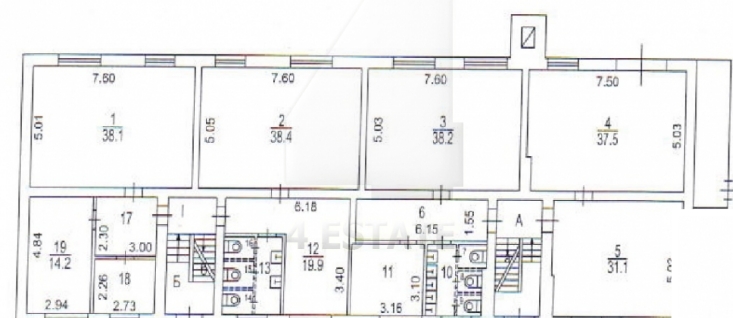
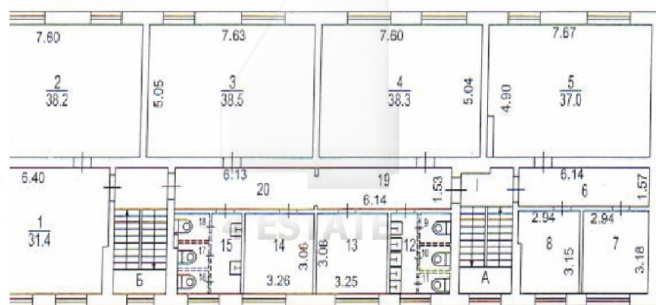
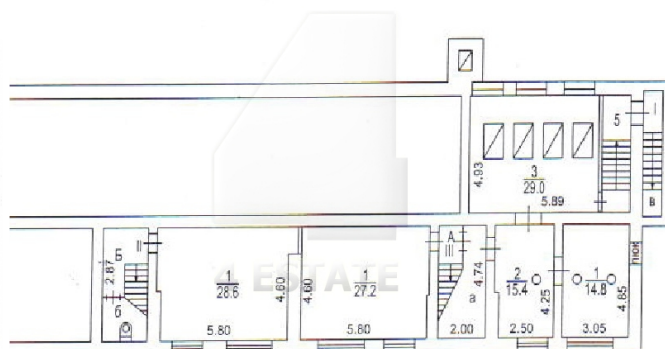
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1 ЭТАЖ



ПОДВАЛ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61840

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

