



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61836

Представительский особняк(можно банк), м.Цветной б-р.

В аренду предлагается здание класса А.
Общая площадь особняка 1260 кв.м.(два этажа, мансарда и цоколь).
Расположен на первой линии домов в 5 минутах пешком от метро Цветной бульвар.
Смешанная планировка, три отдельных входа.
Высота потолков до 3,5 м.
Выделенная мощность 96 кВт.
Ранее располагался банк (в цокольном этаже сохранены лицензированные кассовые узлы и депозитарий, отдельное хранилище).
Наземный паркинг на 9 м/м(бесплатно).
Арендная ставка: 20000 руб. за кв.м.в год, УСНО, ком.отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 1260 м2

Цена: 20'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61836

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1260
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Без комиссии
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	9

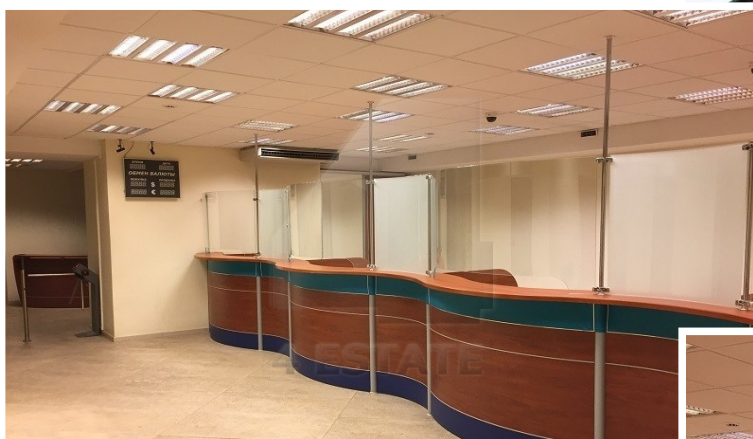


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61836

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61836

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61836

