



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61832

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда торгового помещения в особняке класса А, м.Новослободская.

Презентабельный особняк класса А.  
Предлагается в аренду торговое помещение площадью 749.2 м<sup>2</sup>, с отдельным входом. Помещение имеет три уровня: 1-й этаж 45.3 м<sup>2</sup>, 2-й этаж 351,8 м<sup>2</sup> и 3-й этаж 352,1 м<sup>2</sup>.  
Располагается в шаговой доступности от м. Новослободская.  
Первая линия домов, отличная видимость и высокая проходимость.  
Открытая планировка, предусмотрено несколько входов и витринные окна.  
Высота потолков 3.5 метра, есть вытяжка.  
Электрическая мощность 80 кВт.  
Собственная наземная парковка со шлагбаумом (6-8 м/м).  
Помещение свободно и готово к въезду.  
Идеально подходит для размещения магазина, ресторана, офиса продаж или шоу-рума.  
Ставка: 2,2 млн. рублей, УСНО, коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **749 м2**

Цена: **35'250 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61832

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	967
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3.
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6-8

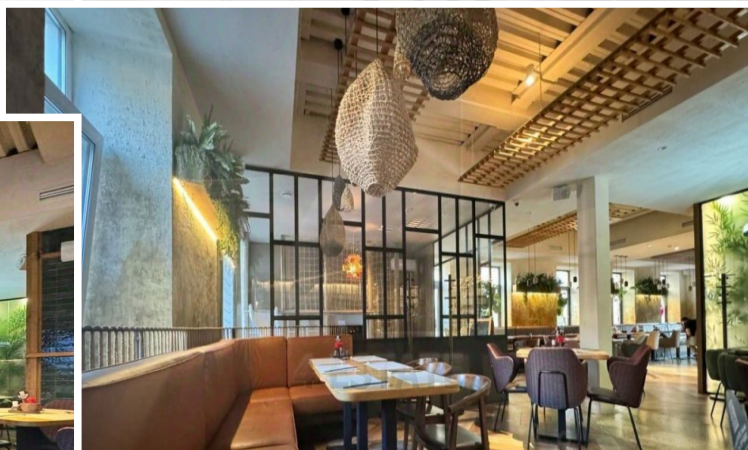
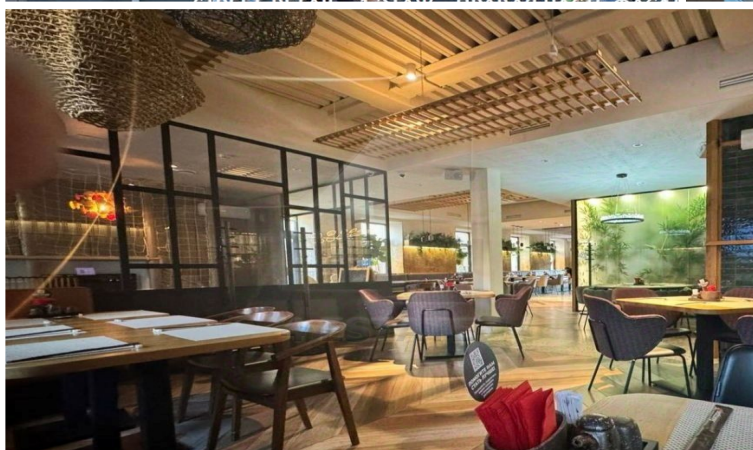
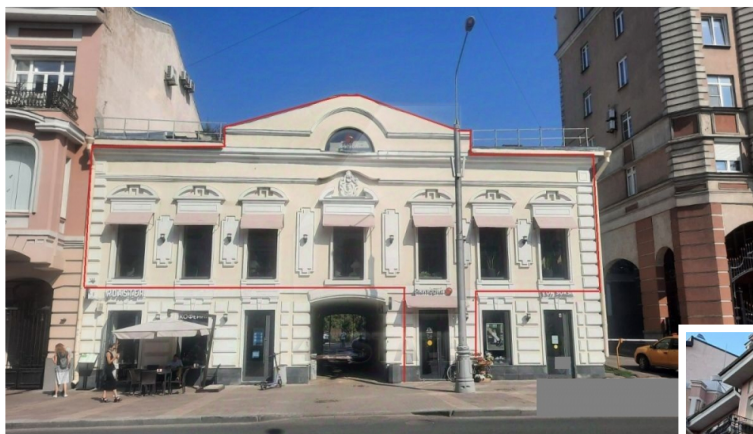


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61832

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



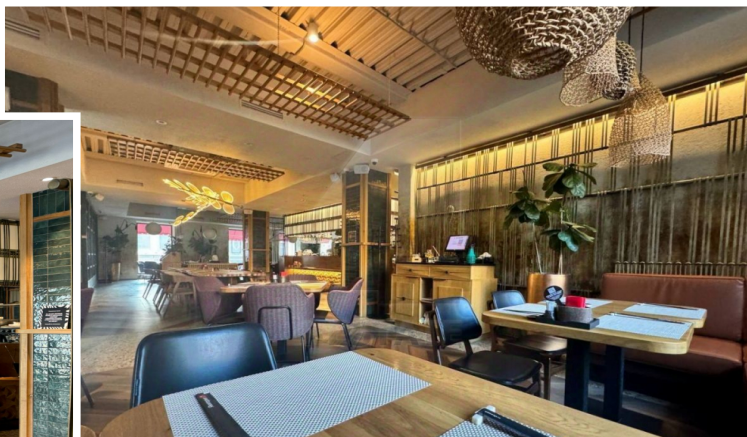


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61832

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



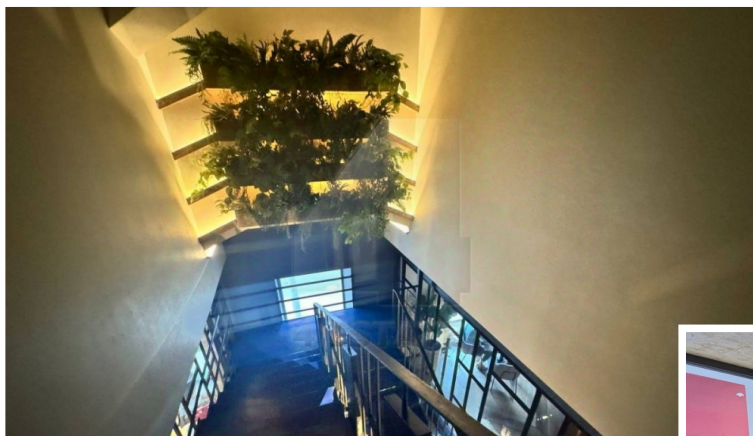


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61832

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



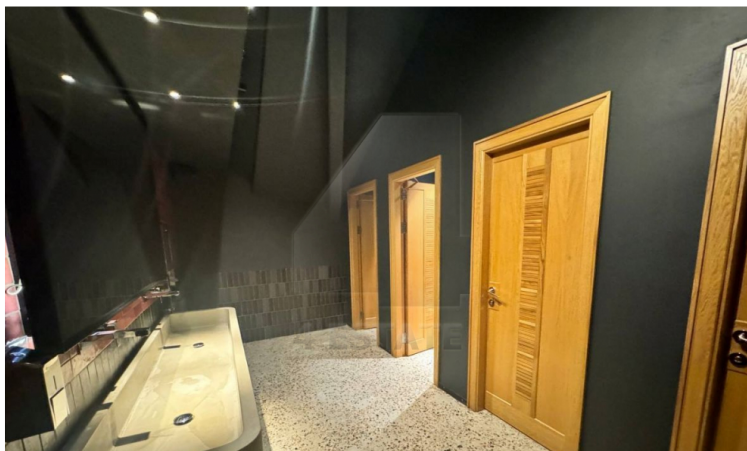


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61832

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61832

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

