



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61824

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещения с отдельным входом(можно клуб), м. Маяковская.

Офисный центр класса В.  
Предлагается в аренду помещение свободного назначения с отдельным входом.  
Общая площадь - 1289 м2, возможно деление на 602 и 687 м2.  
Возможно использовать под фитнес, клуб, ресторан, офис и т.д.  
Располагается в трех минутах пешком от м.Маяковская.  
Высота потолков от 2,3 до 8 м.  
Ставка: 20000 м2\год, включая НДС и эксплуатационные расходы, ком.отдельно.  
Предоставляем каникулы на перепланировку.  
Без комиссии.



Площадь: 1289, 687, 602 м2

Цена: 20'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61824

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	6
Этаж	2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

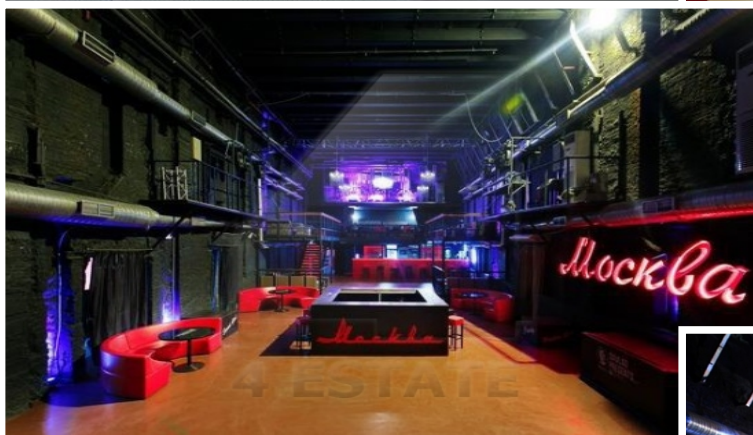


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61824

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



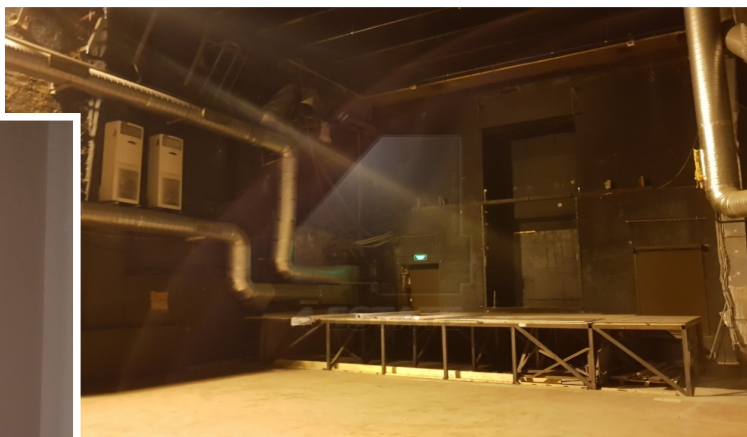


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61824

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61824

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

