



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61812

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда нового особняка класса А, м.Кропоткинская.

В аренду предлагается представительское здание
класса А.
Общей площадью 550 кв.м.(два этажа и подвал)
Обособленного свободного назначения располагается
на второй линии домов.
В пешей доступности от метро Парк Культуры и
Кропоткинской.
Открытая планировка.
Высота потолков 3 м., два отдельных входа.
Состояние отделки: под чистовую отделку.
Наземная парковка на 6-7 м/м.
Арендная ставка: 48000 руб.за кв.м., с НДС,
ком.отдельно, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **550 м2**

Цена: **48'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61812

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	550
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5-6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61812

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61812

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

