



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61808

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в особняке класса В+, м.Китай-город

Презентабельный особняк класса В+.
Общая площадь особняка: 628 кв.м.
Здание находится в шаговой доступности от станций метро Чистые пруды и Курская.
На блок предоставляется по 1 м/м по 15000 руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:
2-й этаж: 50 кв.м., кабинетная планировка.
Ставка: 30000 руб. за кв.м. в год, УСНО, коммунальные и эксплуатационные платежи включены.

3-й этаж: 60 кв.м., два кабинета и сан. узел.
Ставка: 28000 руб. за кв.м. в год, УСНО, коммунальные и эксплуатационные платежи включены.

Возможно их арендовать вместе - 110 кв.м., ставка по договоренности.
Без комиссии.



Площадь: 50, 60, 110 м2

Цена: 28'000 руб., 30'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61808

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1897
Этажей в здании	4
Этаж	2, 3
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1

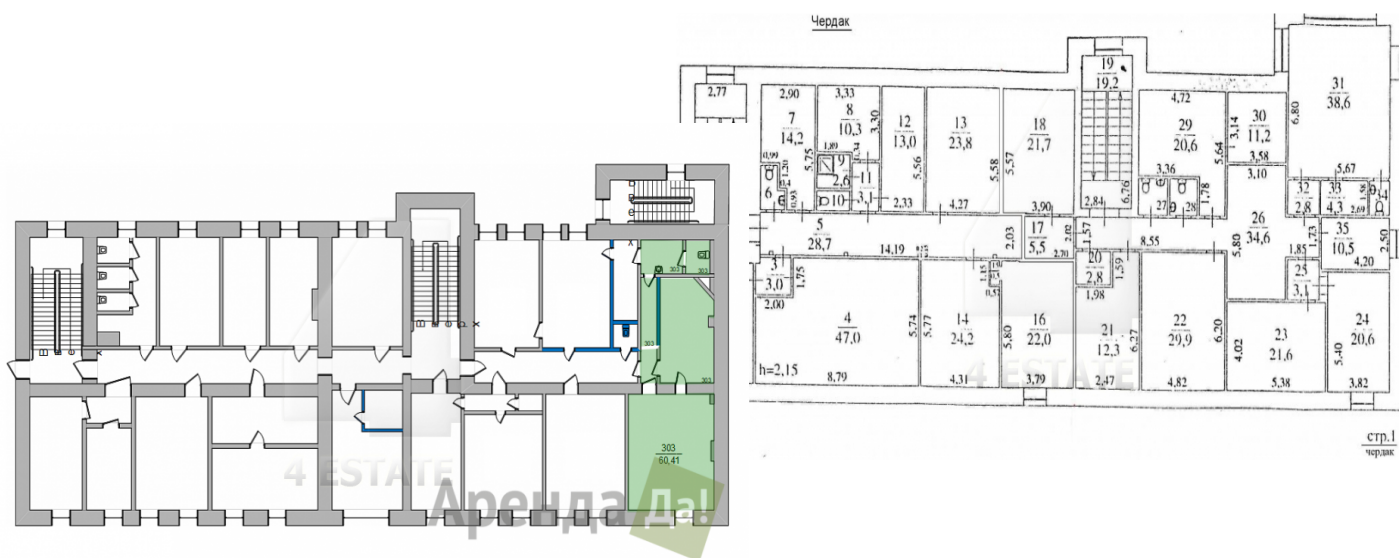


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61808

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



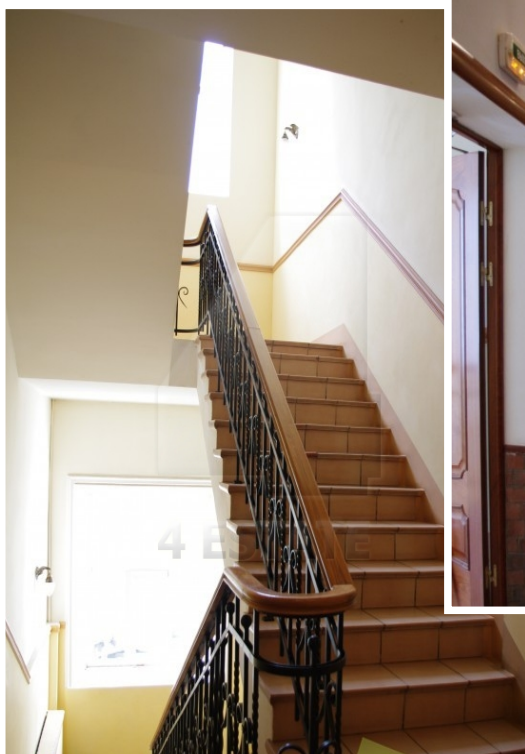


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61808

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61808

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



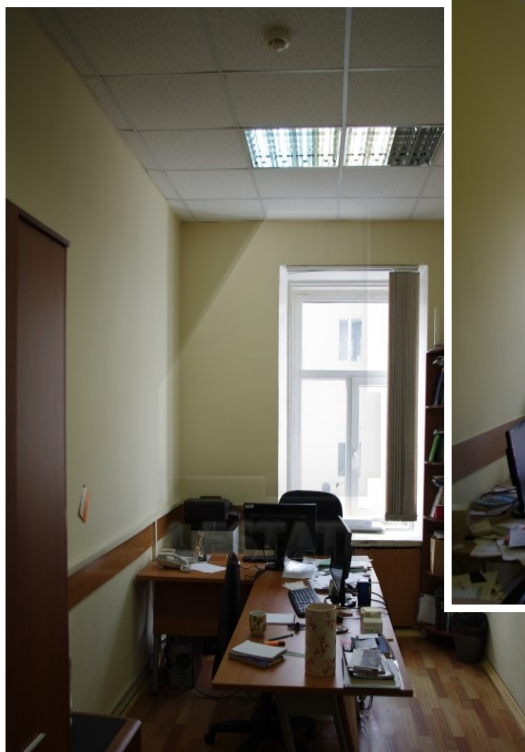


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61808

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61808

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

