



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61804

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в особняке класса А, м.Римская.

Представительский особняк класса А.
Общая площадь здания: 1253 м².
Находятся в исторической части Москвы в пяти минутах от м.Площадь Ильича и м.Римская..
Располагается он в окружении старомосковских улиц, на первой линии домов
Высота потолков от 3,0 м.
Электричество: 130 кВт
Отопление: центральное
Кондиционирование: сплит-системы.
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Во дворе имеется наземная парковка: 4 м/м (бесплатно).

Предлагается к аренде:
Подвал - 150 кв.м.(банковское помещение), депозитарий, кассы, отдельный вход со двора, смешанная планировка.

Ставка: 12000 руб. за кв.м.в год, УСНО, эксплуатация частично, коммуналка отдельно.
1 этаж - 150 кв.м.(офис), четыре кабинета, свободный вход.

Ставка: 32000 руб. за кв.м.в год, УСНО, эксплуатация частично, коммуналка отдельно.

Возможно арендовать вместе - 300 кв.м., два отдельных входа, смешанная планировка.

Ставка: 22000 руб. за кв.м.в год, УСНО, эксплуатация частично, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 150, 300 м²

Цена: 12'000 руб., 22'000 руб.,
32'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61804

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Римская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1300
Этажей в здании	2
Этаж	мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61804

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



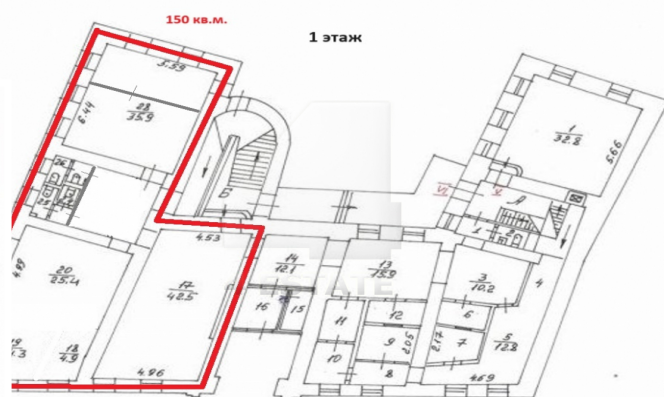
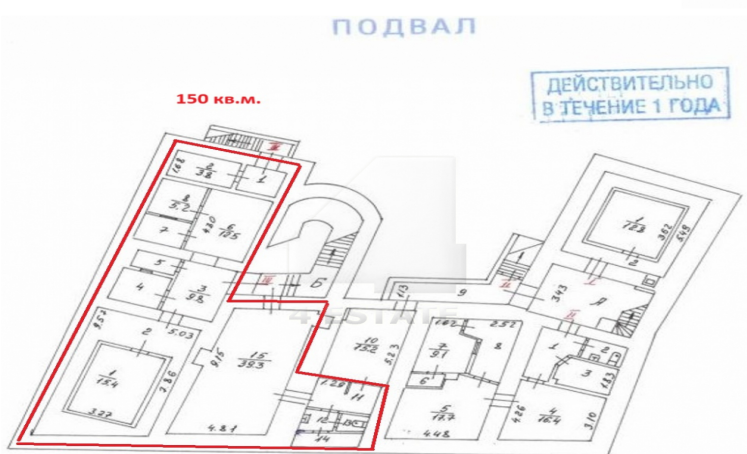


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61804

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61804

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

