



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61804

Аренда в особняке класса А, м.Римская.

Представительский особняк класса А.
Общая площадь здания: 1253 м².
Находятся в исторической части Москвы в пяти минутах от м.Площадь Ильича и м.Римская..
Располагается он в окружении старомосковских улиц, на первой линии домов
Высота потолков от 3,0 м.
Электричество: 130 кВт
Отопление: центральное
Кондиционирование: сплит-системы.
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Во дворе имеется наземная парковка: 1 м/м на 80 кв.м.
Предлагается к аренде:
1 этаж - 140 кв.м.(офис), три кабинета, свободный вход.
Ставка: 41500 руб. за кв.м.в год, (все вкл.), УСНО.
3 этаж (мансарда) - 275 кв.м.(офис), смешанная планировка.
Ставка: 26200 руб. за кв.м.в год, (все вкл.), УСНО.
Возможно их арендовать вместе - 415 кв.м.
Без комиссии.



Площадь: 140, 275, 415 м²

Цена: 26'200 руб., 38'570 руб. за
м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61804

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Римская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1300
Этажей в здании	2
Этаж	1, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 80 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61804

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

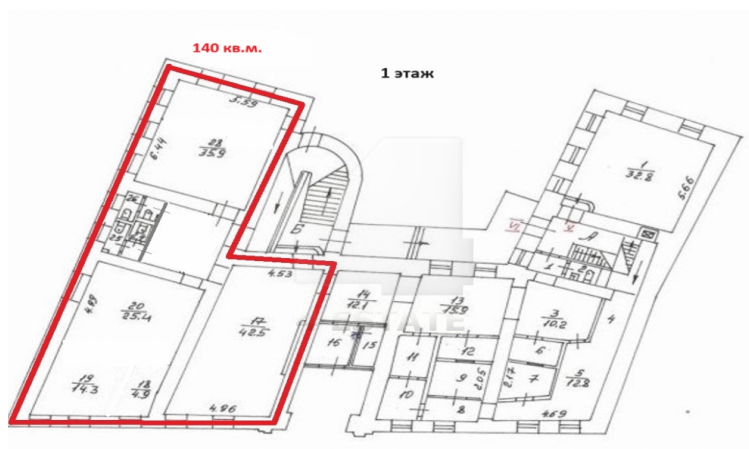




4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61804

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



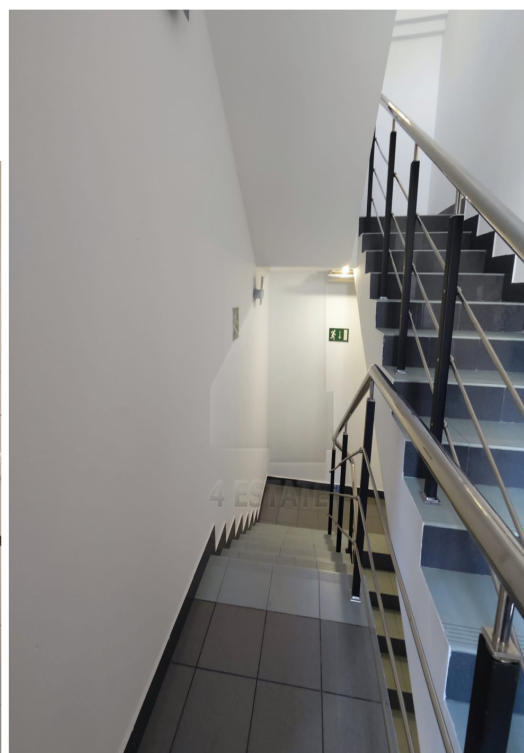


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61804

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



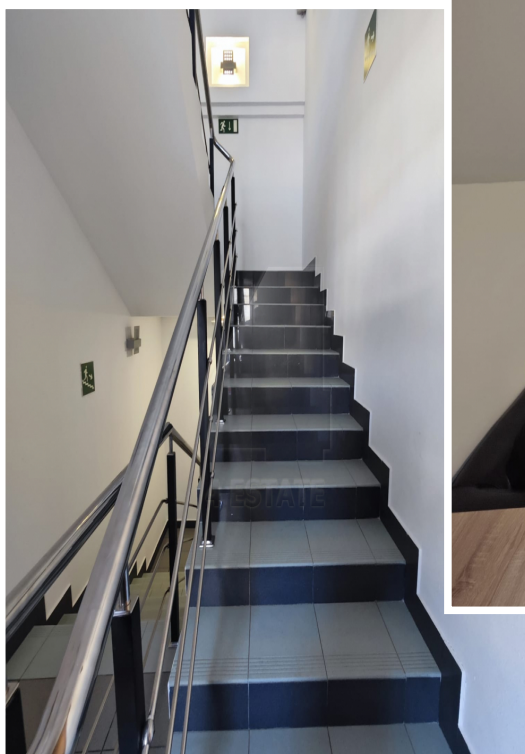


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61804

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



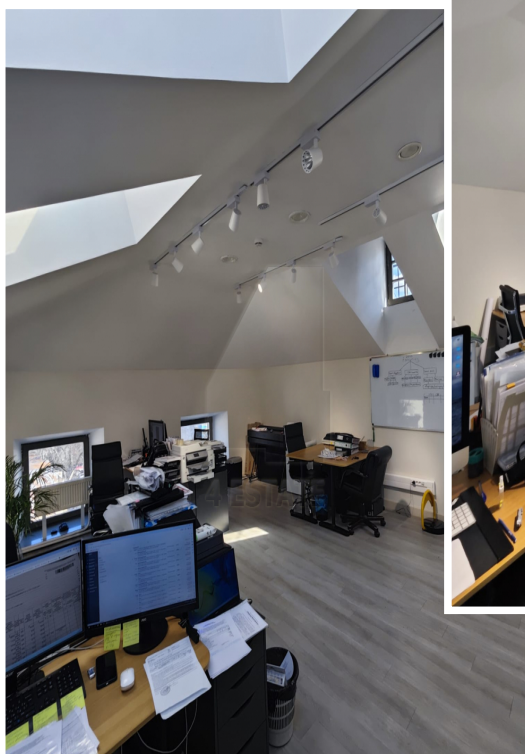


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61804

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61804

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61804

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

