



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61802

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Реконструированный особняк класса А, м.Римская.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание после полной реконструкции. Общая площадь особняка 540 кв.м. (1, 2, 3 этажи). Собственник под клиента сделает ремонт за 2-3 месяца или предоставит арендные каникулы. Возможно использовать под любые виды деятельности: офис, представительство, мед. центр, гостиница и т.п. Электрическая мощность 50 кВт. Располагается здание в непосредственной близости от м. Римская и м. Площадь Ильича (5 минут пешком). Наземная парковка на 5-8 м/м (бесплатно). Ставка: 25000 руб. за кв.м. в год, УСНО, ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: **540 м2**

Цена: **25'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61802

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Римская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	540
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5-8

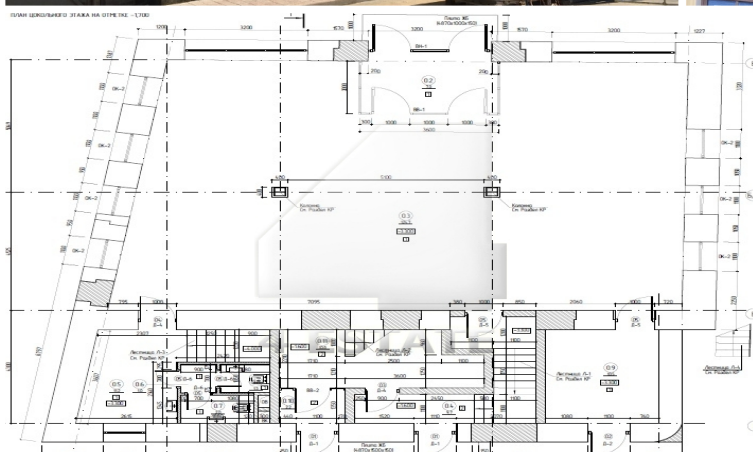


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61802

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61802

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

