4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61800

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка м.Тульская.

Предлагается в аренду отдельно стоящий особняк площадью 1140 кв. м. Расположение: в 5 минутах пешком от метро Тульская, в 200 метрах от ж/д станции платформа ЗИЛ, в 300 метрах от ТТК.
Развитая инфраструктурная насыщенность района. Особняк расположен на первой линии, есть возможность размещения вывески на фасаде с хорошим обзором с ТТК.
Особняк имеет 3 отдельных входа. Помещения функциональной кабинетно-коридорной планировки, полностью готовы к эксплуатации. Состояние отделки: готово к въезду. Высота потолков 3 м.
Каждый из офисов имеет систему кондиционирования и вентиляции воздуха. Пожарно-охранная сигнализация.
Для удобства автовладельцев рядом со зданием своя охраняемая автостоянка.
Договор СубА на 10 лет. Стоимость и условия аренды обсуждаются.

Площадь: 1140 м2

Цена: 16'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61800

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Тульская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

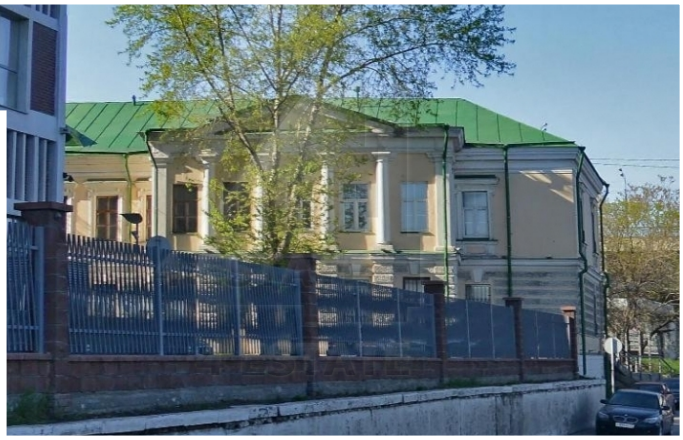
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1140
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61800

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

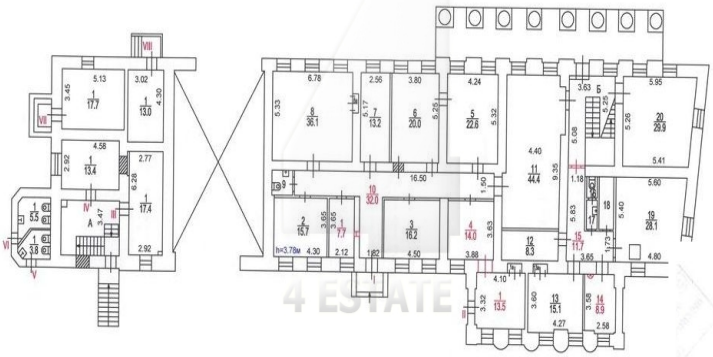
ID: 61800

4ESTATE

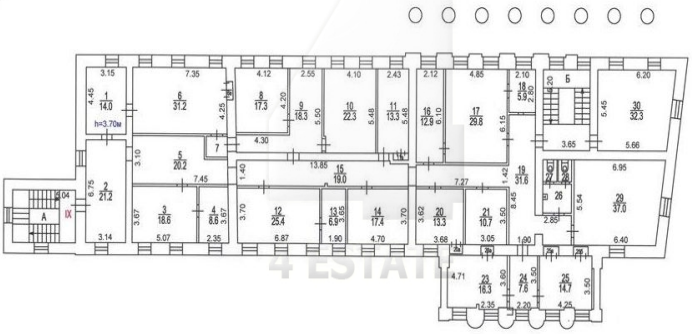
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Техническое подполье

1 й этаж



2 й этаж



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61800

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии