



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61798

Аренда торгового помещения м.Красные ворота.

Нежилое помещение общей площадью 138,1 кв.м.
расположено на 1 и 2 этажах восьмизэтажного
жилого сталинского дома. Ближайшая станция
метро: «Красные ворота» - 7 минут пешком (500м),
«Курская» 10 мин пешком (800м).

Отдельный вход с Садового кольца (внутренняя
сторона), расположено на первой фасадной
линии. Витринные окна на первом этаже.

Сверхинтенсивный автомобильный трафик,
интенсивные пешеходные потоки. Высокий
рекламный потенциал.

Парковка городская, платная, неproblemная, 1
машино-место во дворе. Есть запасной выход во
двор.

Первый этаж (100м²) используется как торговый
зал или клиентская зона, второй этаж – VIP зал и
служебные помещения (кабинет, кухня, туалет,
комната охраны).

В 2010 году выполнен капремонт (замена всех
инженерных систем-отопление, канализация,
водоподводящая арматура, электрика). В 2016 -
косметический ремонт.

Установлена система кондиционирования,
тепловая завеса на входной двери. Одна линия
МГТС, интернет.

Ставка 450 тыс.руб.в месяц УСНО.
Без комиссии.



Площадь: 138 м²

Цена: 39'130 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61798

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	1,2.
Этаж	8
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61798

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

