



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61797

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса А, м.Арбатская.

Бизнес центр класса А.
Общая площадь здания: 13500 кв.м.
Премиальный деловой комплекс расположен в столичном районе Пресненский (ЦАО).
Офисное здание расположено в историческом центре мегаполиса, что обеспечивает ему прекрасную транспортную доступность.
Располагается в десяти минутах от нескольких станций метро: «Охотный ряд», «Тверская», «Пушкинская», «Арбатская».
Актуальные площади в аренду:
4 этаж - 140 кв.м., смешанная планировка.
Ставка: 35150 руб. за кв.м. в год, УСНО, эксплуатация включена, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 140 м2

Цена: 35'150 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61797

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3500
Этажей в здании	8
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	0 - 18000 рублей
Количество	30



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61797

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



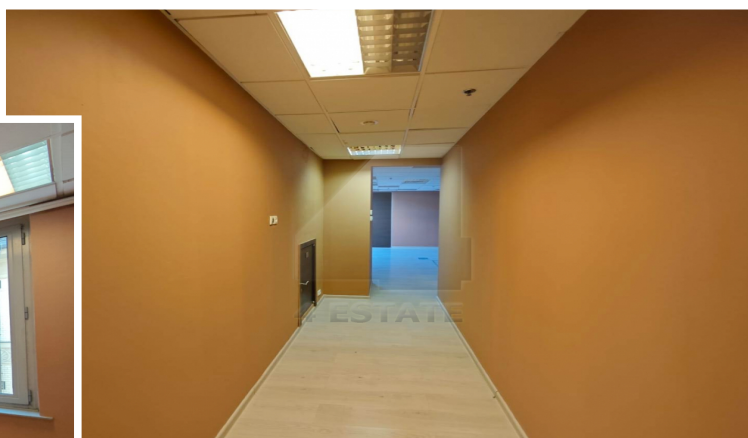


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61797

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61797

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4 этаж

