



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61796

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда нового особняка класса А, м.Арбаская.

Предлагается презентабельный отдельно стоящий особняк класса А.

Общая площадь здания 987 кв.м.

На данный момент ремонт выполнен в подвале и на первом этаже.

Ремонт на втором этаже и мансарде собственник выполнит под арендатора в течение двух месяцев.

Гаражная парковка на 2 м/м(включена).

Наземная парковка на 3 м/м(включена).

Подземная парковка на 5 м/м по 18000 руб.в месяц.

Ставка за все здание: 35000 руб.за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией, ком.отдельно, БОЛЬШОЙ ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: 987 м2

Цена: 35'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61796

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Арбат                 |
| Метро                                      | Арбатская             |
| Расстояние до метро                        | 8 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс                 | A                                          |
| Общая площадь здания  | 987                                        |
| Этажей в здании       | 2                                          |
| Этаж                  | подвал, 1, 2, мансарда                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Требуется косметический ремонт             |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Центральное                                |
| Безопасность          | Видеонаблюдение                            |
| Мебель                | Нет                                        |
| Парковка              |                                            |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Стоимость             | 0 - 18000 рублей                           |
| Количество            | 10                                         |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61796

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



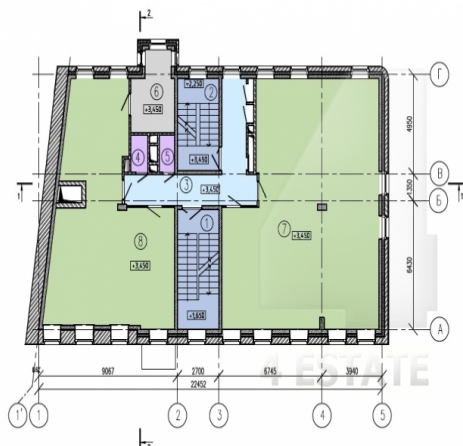
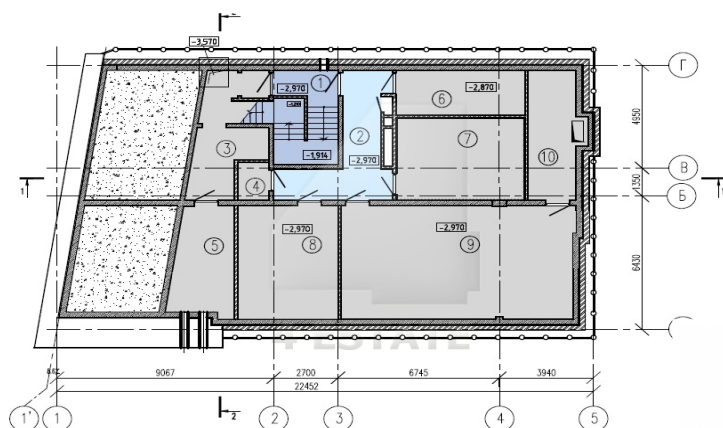


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61796

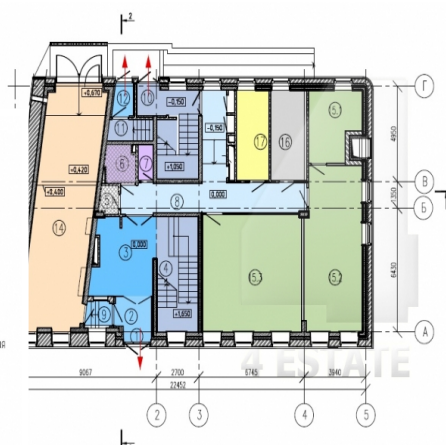
# 4ESTATE

## HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Условные обозначения:

- Лестничные клетки
- Рекреация, коридоры
- Санузлы персонала
- Технические помещения
- Офисное помещение



Условные обозначения:

- Вестибюль, тамбур
- Офисное помещение
- Рекреация, коридоры
- Лестничные клетки
- Абстосонка
- Санузлы МПН
- Санузлы персонала
- Технические помещения
- Комната приема пищи
- Кладовая уборочного инвентаря
- Забуксованные выходы из здания



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61796

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



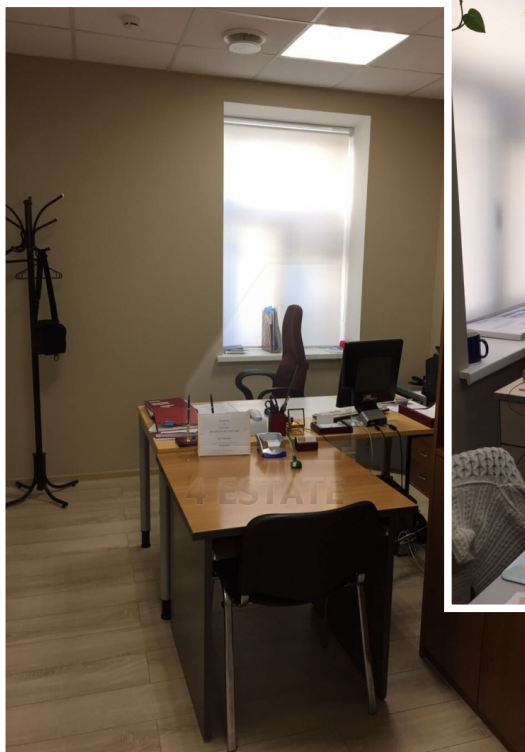


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61796

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61796

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

