



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61794

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка под медицинский центр, м.Трубная.

Предлагается в аренду дореволюционный 4-х этажный особняк, находящийся в исторической части Москвы.

Располагается он в окружении старомосковских городских усадеб и особняков, после полной реконструкции, с огороженной территорией.

В ближайшем окружении находятся: Федеральная налоговая служба РФ, Федеральная служба охраны, Управление ФСБ России, Центральный Банк РФ.

Общая площадь — 767,2 м².

Средняя площадь этажа — 191,8 м².

Высота потолков — от 3,0 до 4,2 м.

В особняк имеются 3 отдельных входа.

Центральный — с Нижнего Кисельного переулка, два — с внутреннего двора. Небольшая эксплуатируемая терраса находится на крыше первого этажа правого крыла здания.

Во дворе имеются 3 м/м.

Земельный участок (пятно застройки) — аренда.

Ставка: 23500 руб. за кв.м. в год, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: **767 м2**

Цена: **23'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61794

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Трубная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	767
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61794

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61794

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

