



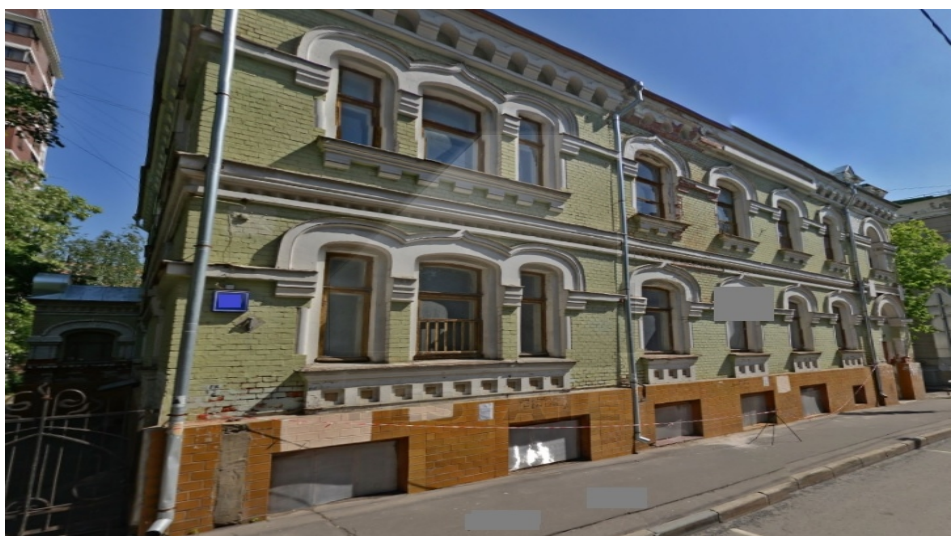
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61791

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда здания под детский сад. м. Краснопресненская.

Здание для размещения только детского сада.
Здание 1902 года постройки.
Общая площадь здания 776 кв.м.
Прилегающая территория 0,2 Га.
В 80-е годы здесь располагался лучший детский сад в районе.
В настоящее время требуется капитальный ремонт (предоставляются арендные каникулы на время ремонта).
Долгосрочный договор. Все коммуникации подключены.
Ставка: 10000 руб. за кв.м. в год (с НДС), эксл. и ком. платежи отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **776 м2**

Цена: **10'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61791

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется капитальный ремонт
Провайдер	Билайн
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61791

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

