



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61789

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения м.Лубянка.

Помещение 300 кв.м., 4 большие окна-витрины, 4 отдельных входа, высокие потолки 4.5, отдельная зона разгрузки, 2 уровня. 2 вентиляционные шахты из помещения на крышу, 35 кв. Подойдёт для бутика, салона, клиники, банка, кафе.
Ставка 2млн.100 тыс. руб.в месяц.
Возможно деление на 204 кв.м. первый и подвальный этажи ставка 1млн. 350 тыс. руб.в месяц возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 300, 205, 85 м2

Цена: 84'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61789

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Лубянка
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Состояние отделки	shell&core
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61789

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

