



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61786

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса А "Флигель Долгоруких", м. Китай-город.

Офисный представительский особняк Флигель усадьбы князей Долгоруких.
Общая площадь объекта 615 кв.м. (подвал, 1-й этаж и мансарда).
Располагается в Басманном округе (ЦАО) является памятником архитектуры, ранее жилой дом 1748-1760 гг. с палатами XVII века (кн. Долгоруких).
Проведены полноценные реставрационные работы фасада здания.
Все внутренние коммуникации заменены.
Произведена высококачественная отделка внутренних помещений.
Объект готов к использованию.
В здание присутствует кабинет руководителя со своим сан.узлом.
Наземная парковка на 6-8 м/м(включена).
Ставка: 19500 руб. за кв.м. в год. УСНО, ком. отдельно, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 615 м2

Цена: 19'500 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61786

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	615
Этажей в здании	1
Этаж	подвал, 1, мансарда
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61786

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61786

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61786

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61786

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61786

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

