



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61783

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

МФК "Новион", м. Проспект мира.

МФК "Новион" - современный офисно-гостиничный комплекс, расположенный в Мещанском районе, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станция метро Проспект Мира.

Удобная транспортная доступность, для арендаторов и их гостей предусмотрена наземная и подземная парковка.

Комплекс оснащен современными инженерными системами: централизованными системами вентиляции и кондиционирования, пожаротушения и пожарной сигнализации.

В ближайшем окружении развитая инфраструктура.

Вакантная площадь:

34-й этаж - 809 кв.м, смешанная планировка, выполнена качественная отделка.

Арендная плата 5 347 200 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: **89 м2**

Цена: **79'300 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61783

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	76
Этажей в здании	34
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61783

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



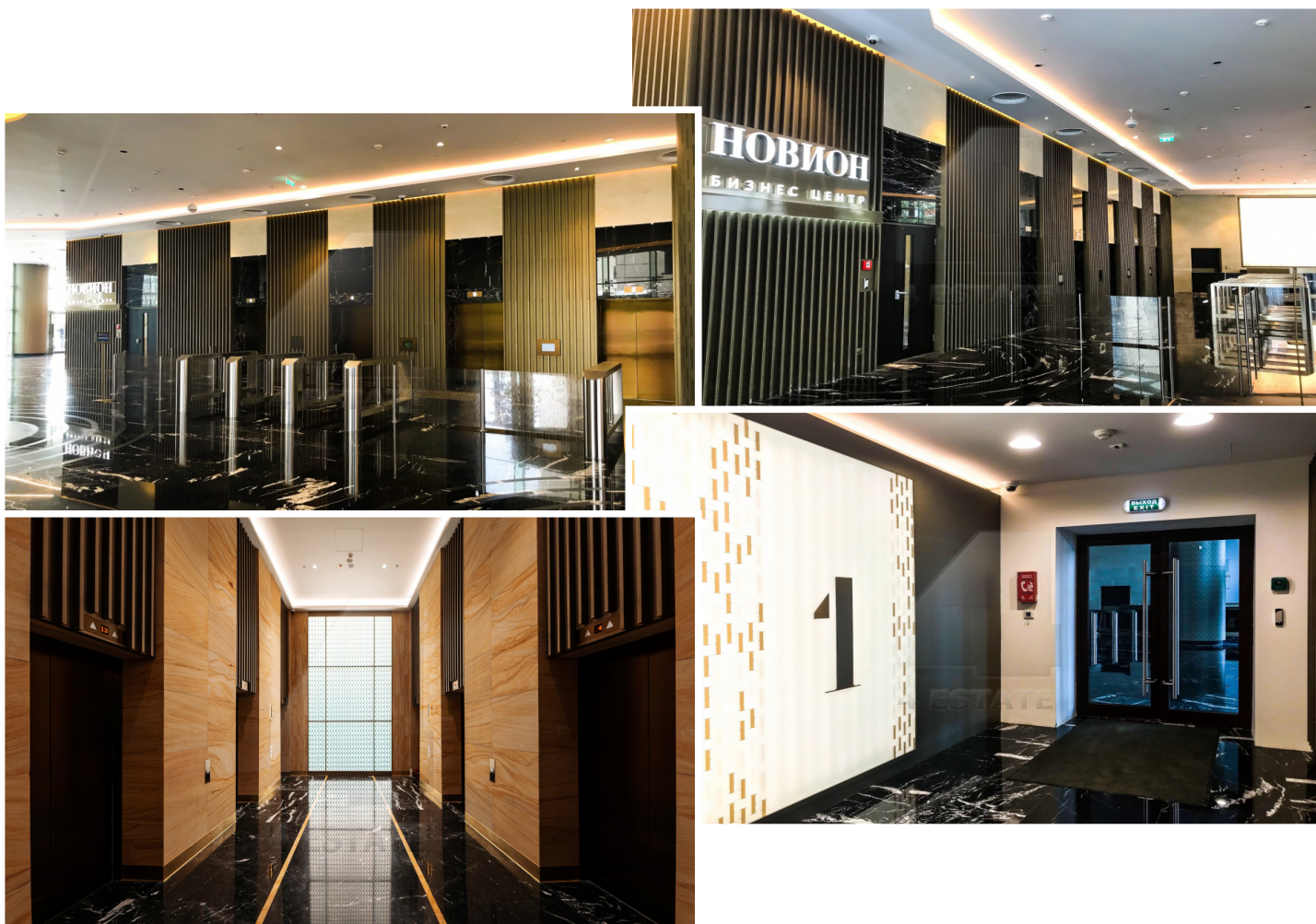


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61783

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61783

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

