



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61779

Аренда нового дизайнерского помещения, м.Пионерская.

Аренда помещения свободного назначения в элитном жилом доме (нежилой фонд).
2 этаж 111 кв.м., кабинетная планировка: 5 кабинетов (10, 19,22, 18, 11 м.кв.), холл, туалет.
Располагается в трех минутах пешком от м.Пионерская.
Помещение с дизайнерской отделкой, полностью готово к въезду.
На стенах - фактурная штукатурка, на полу - керамогранит.
Освещение (светодиодное) соответствует нормативам.
Помещение расположено на втором этаже (вход на три компании).
Два лоджии в пользовании (не входят в арендуемую площадь).
Возможно размещение вывески на фасаде.
Отдельный вход с улицы, свободный доступ, бесплатная парковка вокруг здания, вокруг большой жилой массив.
Возможные направления: офис, медицина, детские клубы/ курсы, шоу – рум.
Быстрый выезд на Рублевское, Минское шоссе и Кутузовский проспект.
Ставка аренды: 18900 р. за м.кв. в год, включая НДС, эксплуатацию, коммунальные платежи.
Без комиссии.



Площадь: **111 м2**

Цена: **18'900 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61779

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Филёвский парк
Метро	Пионерская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	12
Этаж	2
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61779

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61779

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

Офис 111 м.кв.

