



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6175

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковский представительский особняк А класса, м. Таганская.

В аренду предлагается особняк класса А.

Общая площадь здания: 3300 кв.м.

Возможно арендовать обособленную часть: 2650 кв.м., со своими отдельными входами.

Внутри здания выполнена качественная отделка, смешанная планировка, возможно адаптировать планировочные решения под себя!

В здании оборудован лифт, высота потолков варьируется от 3,2 метров до 6 метров в атриумной части.

VIP-зоны руководства обустроены собственными переговорными и комнатами отдыха.

Есть выходы на балконы.

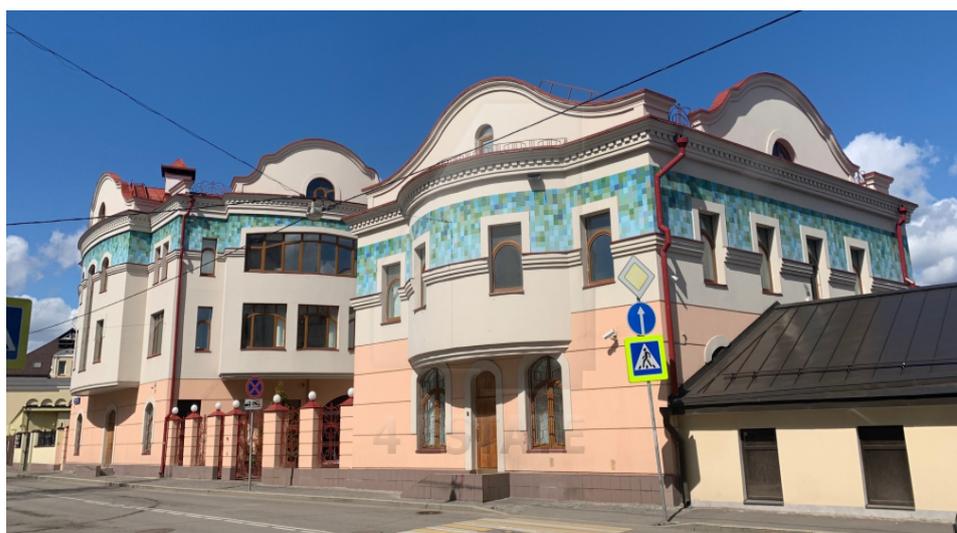
Здание оснащено приточно-вытяжной системой вентиляции, центральным кондиционированием, пожарной сигнализацией и системой пожаротушения.

Разрешенная электрическая мощность - 180 кВт.

Для арендаторов и их гостей предусмотрена бесплатная наземная парковка на 35-40 м/м и подземная парковка на 16 м/м.

Арендная плата 31 000 рублей за кв.м в год, УСНО, эксплуатация включена, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **3300, 2650 м2**

Цена: **31'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6175

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3300
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	16 / 40

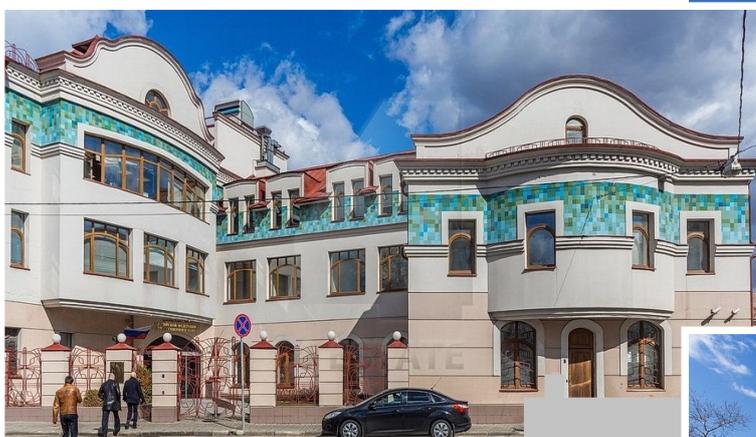
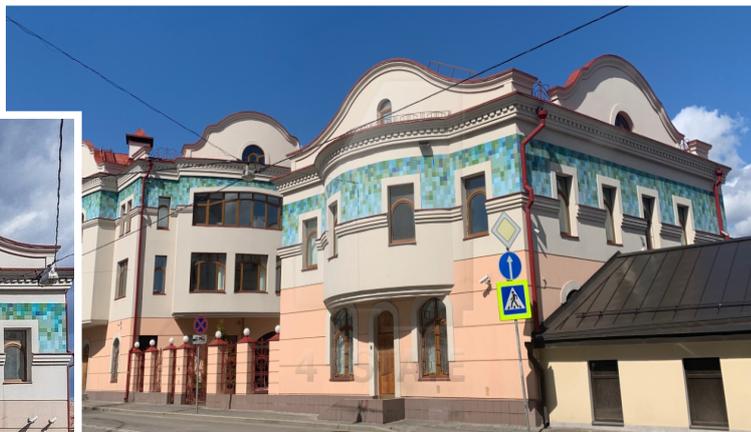


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6175

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6175

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6175

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6175

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

