



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61748

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса А, м.Новокузнецкая.

Предоставляется реконструированный особняк
класса А.
Общая площадь здания 615 кв.м.
Располагается в непосредственной близости от
м.Новокузнецкая и Павелецкая.
Внутренние помещения предлагаются в состоянии
под отделку(предоставляются арендные
каникулы).
Электрическая мощность 110 кВт.
Возможно использовать под любые виды
деятельности.
Наземная парковка на 4 м/м.
Ставка: 29000 руб.за кв.м.в год, УСНО, ком.
отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **615 м2**

Цена: **29'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61748

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	615
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61748

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

