



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61717

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещений в особняке, м.Электrozаводская.

В административном особняке предлагаются офисные и помещения свободного назначения. Располагается здание в 10-12 минутах от метро Электrozаводская.

В январе 2018г. в двух минутах от метро откроется станция м.Рубцовская.

На данный момент идет ремонт внутренних помещений и фасада здания(с заменой окон, полов и т.п.).

Возможно использовать помещения под любые виды деятельности.

Актуальные площади в аренду:

1 этаж 70 кв.м., открытая планировка.

Ставка: 1200 руб.за кв.м.в год.

Без комиссии.



Площадь: **70 м2**

Цена: **12'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61717

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Гольяново
Метро	Электrozаводская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	1200
Этажей в здании	2
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61717

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

