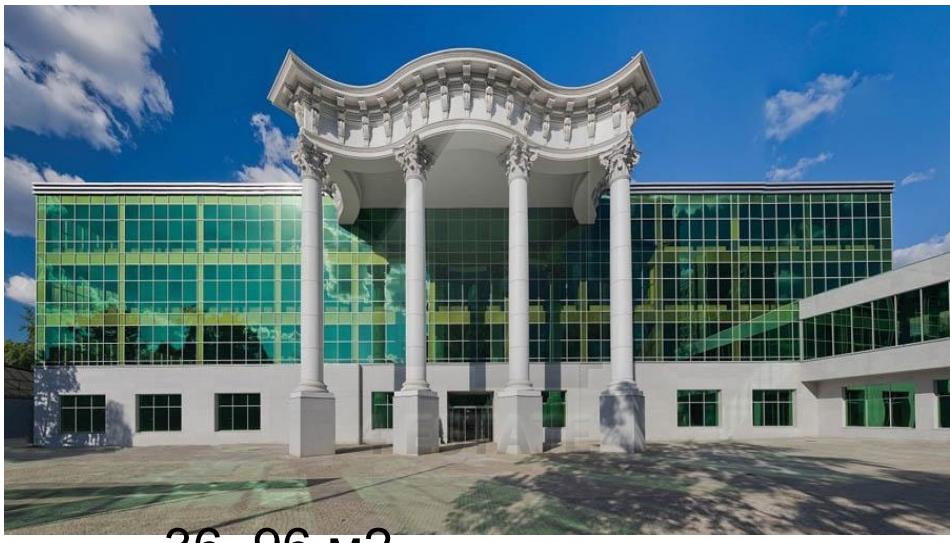
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6167

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес цетре класса А «Каланчевская Плаза», м.Комсомольская

Бизнес-центр класса А «Каланчевская Плаза». Находится в Красносельском районе Центрального административного округа. Располагается Б.Ц. в непосредственной близости от Садового кольца и трех вокзалов.
Офисное пространство бизнес-центра «Каланчевская Плаза» эффективно дополняет продуманная инфраструктура.
Вы всегда сможете выбрать нужную атмосферу для деловой встречи – бизнес-центр включает в себя удобную зону ресепшн на первом этаже, ресторан, кафе.
Здесь же расположены торговая галерея, отделения банков, платежные терминалы и банкоматы.
В центральной части бизнес-центра «Каланчевская Плаза» расположены два атриума.
Входная группа фасадной части выполнена в виде портика (колонн с капителями) на всю высоту здания, сверху украшенного волнообразным карнизом.
Отделка мест общего пользования: гранит, клинкерная плитка и лепные декоративные элементы.
Снять напряжение в бизнес-центре «Каланчевская Плаза» и привести себя в тонус после рабочего дня вы сможете в фитнес-центре на цокольном этаже.
Наземная большая бесплатная парковка.
Предлагаются офисные блоки готовые к въезду:
1 этаж - 96 кв.м., открытая планировка, ставка: 35450 руб.за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией,, ком.отдельно.
4 этаж - 36 кв.м., два кабинета, ставка: 40000 руб.за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией,, ком.отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 36, 96 м2

Цена: 35'450 руб., 40'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6167

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Комсомольская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	5
Этаж	1, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6167

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6167

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6167