



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61634

Аренда реконструированного здания, м.Бауманская.

Предлагается реконструированное отдельно
стоящее здание класса В+.
Общая площадь здания 4500 кв.м.
Возможно использовать под любые виды
деятельности.
Собственник сделает ремонт под арендатора в
короткие сроки.
Наземная парковка на 20 м/м(бесплатно).
Возможно деление площадей поэтажно от 864
кв.м.
Ставка с выполненным ремонтом: 16000 руб. за
кв.м. в год с НДС и эксплуатацией, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 4500, 2500, 1700, 864 м2

Цена: 16'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61634

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	4300
Этажей в здании	4
Этаж	все
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61634

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61634

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

