4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6157

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В+, м.Цветной б-р.

В аренду предлагается особняк класса В+.
Общая площадь здания: 898 кв.м.(подвал, 1 этаж, 2 этаж, мансарда).
Расположен между станциями метро Сухаревская и Цветной бульвар.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Бульварного кольца.
Для арендаторов предусмотрена наземная парковка на 3 м/м (включена).
В здании сделан стандартный офисный ремонт, кабинетная планировка.
Инфраструктура и инженерные коммуникации:
- теплоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение (бойлер).
Электрическая мощность 120 кВт.
Общая система вентиляции и кондиционирования, охранная сигнализация и наружное/внутреннее видеонаблюдение, автоматическая пожарная сигнализация, структурированная кабельная сеть (СКС).
Предусмотрены помещения под столовую и кухню без технологического оборудования.
Арендная плата: 24 000 рублей за кв.м в год, УСН.
Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.
Без комиссии.

Площадь: 898 м2

Цена: 24'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6157

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	898
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

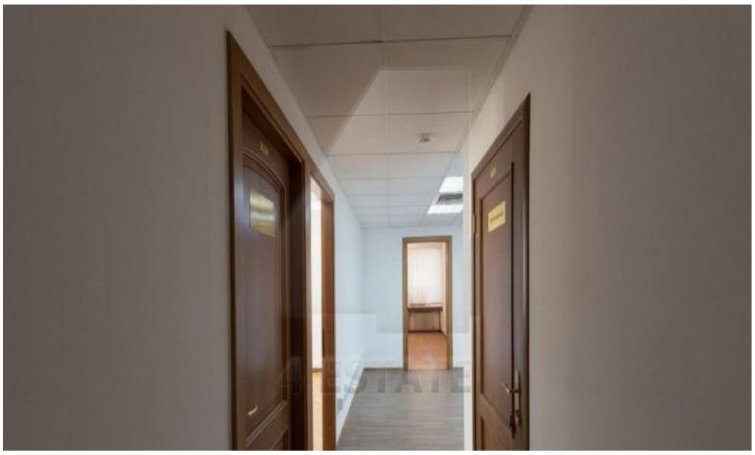
ID: 6157

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6157



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6157

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

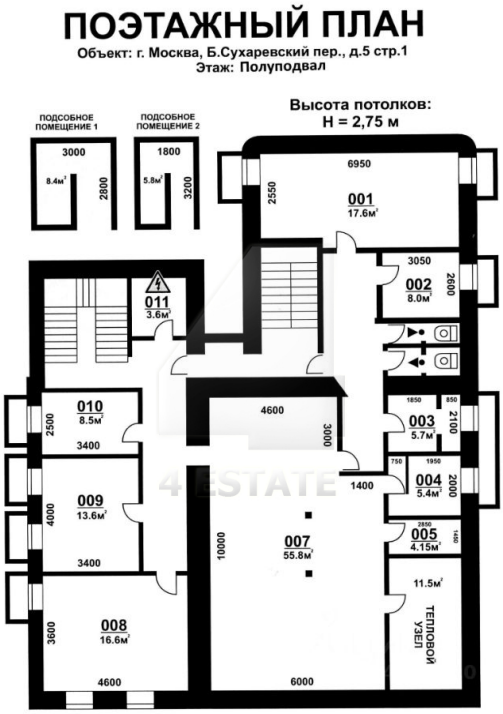
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6157

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6157



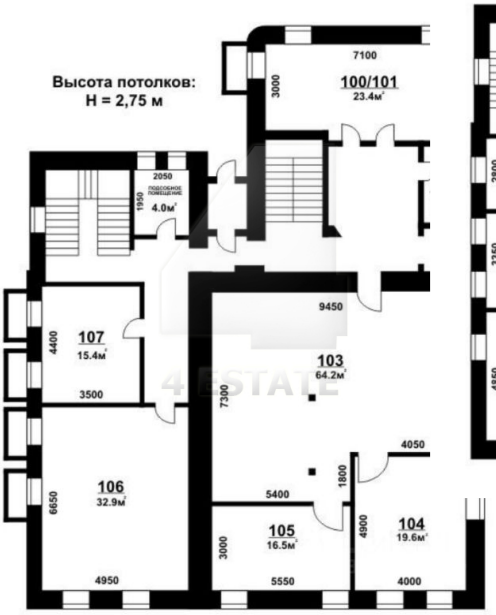
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6157

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

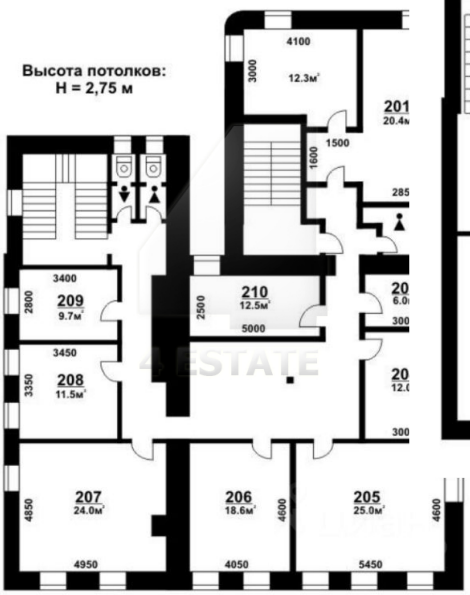
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
Объект: г. Москва, Б.Сухаревский пер., д.5 стр.1
Этаж: 1

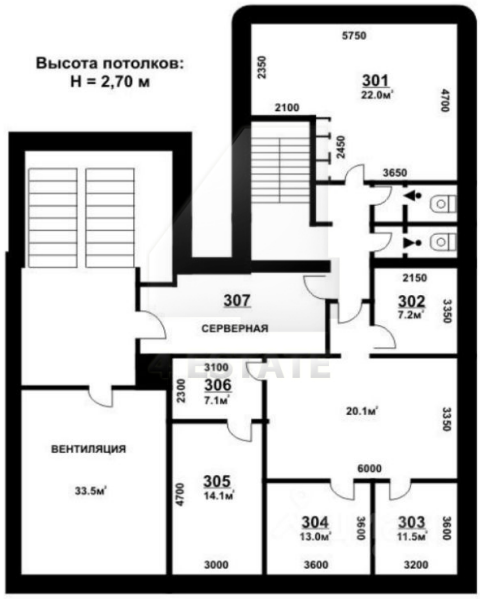
Высота потолков:
H = 2,75 м



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
Объект: г. Москва, Б.Сухаревский пер., д.5 стр.1
Этаж: 2

Высота потолков:
H = 2,75 м



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
Объект: г. Москва, Б.Сухаревский пер., д.5 стр.1
Этаж: Мансарда

Высота потолков:
H = 2,70 м